

13. Перечень Г
Состав материалов обоснования инвестиций
(извлечение из ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная документация.
Состав и порядок разработки» (п. 6.1.2.))

Обоснование инвестиций должно содержать следующие разделы:

а) Объекты промышленного и агропромышленного назначения:

- 1) цели инвестирования;
- 2) общая характеристика;
- 3) мощность объекта;
- 4) основные технологические решения;
- 5) обеспечение сырьем, вспомогательными материалами, полуфабрикатами, тарой и упаковкой;
- 6) архитектурно-планировочная концепция (при необходимости);
- 7) оценка воздействия на окружающую среду (для объектов, определенных [5]);
- 8) обеспечение кадрами и социальное развитие;
- 9) бюджет проекта; эффективность инвестиций;
- 10) выводы и предложения;

б) Объекты жилищно-гражданского назначения:

- 1) цели инвестирования;
- 2) общая характеристика;
- 3) мощность (вместимость, пропускная способность);
- 4) основные технологические решения (при необходимости);
- 5) обеспечение ресурсами;
- 6) архитектурно-планировочная концепция;
- 7) бюджет проекта; эффективность инвестиций;
- 8) выводы и предложения;

в) Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) общая характеристика;
- 2) мощность (вместимость, пропускная способность);
- 3) основные технологические решения (при необходимости);
- 4) оценка воздействия на окружающую среду (для объектов, определенных Законом об экологической экспертизе);
- 5) бюджет проекта; эффективность инвестиций;
- 6) выводы и предложения.