

**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327-19-34, 327-26-42, факс (017) 200-74-24
E-mail: mas@mas.by
htt://www.mas.by

22.03.2021 № 05-3-04/3465
На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
тел. 327-19-34, 327-26-42, факс (017) 200-74-24
E-mail: mas@mas.by
htt://www.mas.by

Направлено по СМДО

Облсполкомы
Мингорисполком

О государственной поддержке
при строительстве жилья

В соответствии с действующим законодательством предусмотрено ряд мер государственной поддержки граждан при строительстве ими жилых помещений.

Граждане имеют право на получение льготных кредитов на строительство жилых помещений, финансовой помощи государства молодым и многодетным семьям в погашении задолженности по этим льготным кредитам, одноразовых субсидий на строительство жилья, предоставляемых в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее – Указ № 13), а также субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство жилья, и субсидий на погашение основного долга по таким кредитам, предоставляемых в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее – Указ № 240).

Граждане, имеющие право на получение государственной поддержки, вправе воспользоваться по их выбору либо субсидиями в рамках Указа № 240, либо льготным кредитом (одноразовой субсидией) в соответствии с Указом № 13, в зависимости от источников финансирования соответствующего жилого дома.

Государственная поддержка при строительстве жилья предоставляется с соблюдением очередности граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий. В свою очередь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве» направления на строительство жилья гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, выдаются в соответствии с очередностью постановки их на данный учет.

Вне очереди такие направления выдаются гражданам, имеющим право на внеочередное получение государственной поддержки, в пределах устанавливаемой местными исполнительными и распорядительными органами доли этих граждан в общем количестве выдаваемых направлений.

В подпункте 1.1 пункта 1 Указа № 13 и подпункте 1.2 пункта 1 Указа № 240 закреплён перечень из 17 категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку при строительстве жилья. Перечень из 9 категорий граждан, имеющих право на внеочередное получение государственной поддержки, определён в подпункте 1.2 пункта 1 Указа № 13 и подпункте 1.3 пункта 1 Указа № 240.

Многодетные семьи подлежат направлению на строительство жилья в составе организации застройщиков, путём заключения договора создания объекта долевого строительства в установленном порядке в течение года со дня подачи заявлений.

При отказе многодетных семей от строительства жилых помещений с государственной поддержкой, предусмотренной Указом № 240, предлагается активизировать работу с иными категориями граждан, имеющими право на государственную поддержку, в части разъяснительной работы и направления их на строительство жилья с такой государственной поддержкой.

При этом для руководства в практической работе с гражданами в рамках реализации норм Указа № 240 направляются:

механизм предоставления государственной поддержки в форме субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидий на погашение основного долга по этим кредитам;

примеры расчета максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидий;

перечень категорий граждан, имеющих право на получение субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидий на погашение основного долга по кредитам, с размерами этих субсидий;

размеры ежемесячных платежей на уплату части процентов (погашение основного долга) по кредиту в рамках Указа № 240.

Приложение: на 13 л. в 1 экз. в каждый адрес.

Первый заместитель Министра

И.А.Костюков