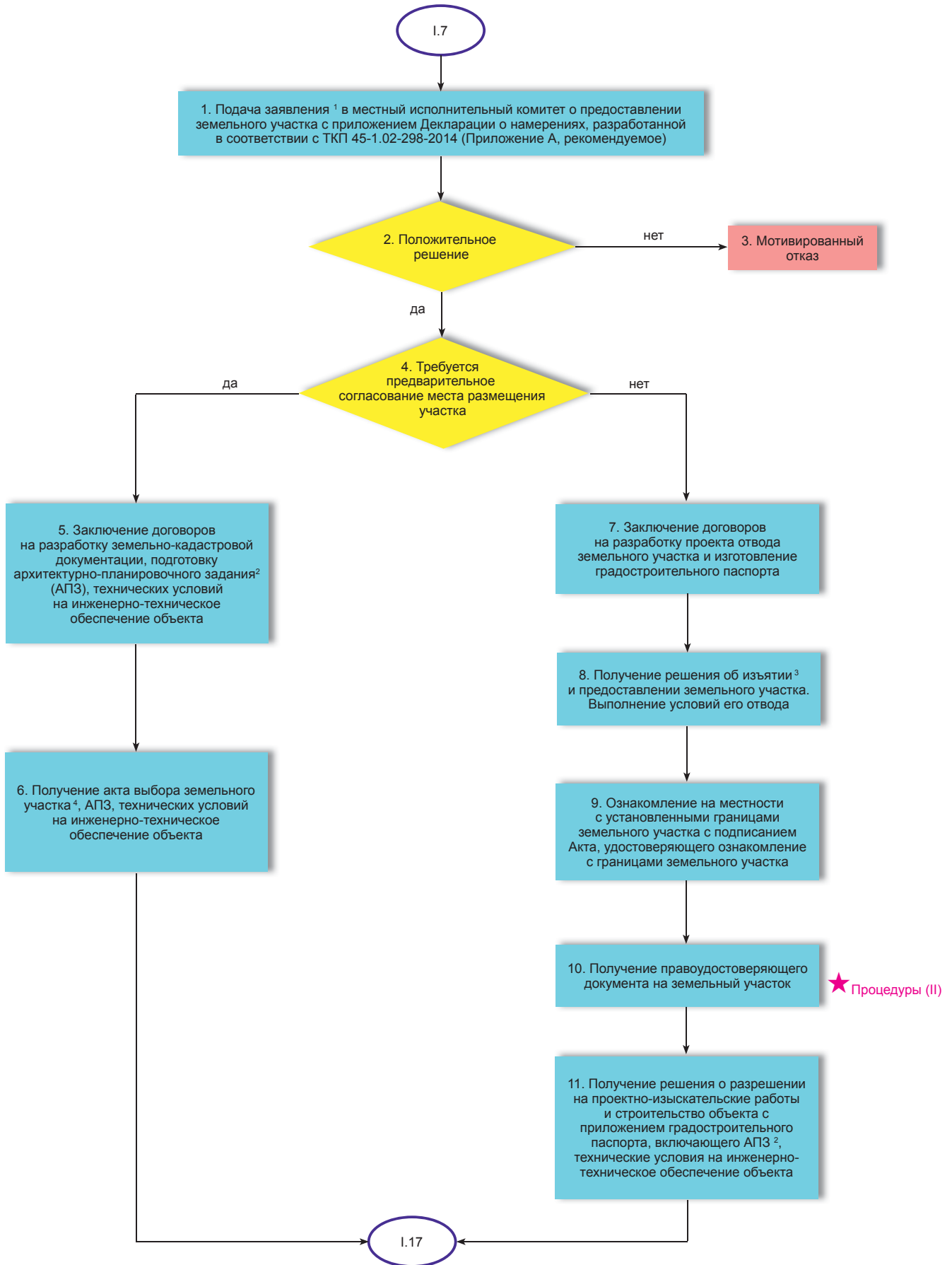


4. Получение разрешительной документации

4.1. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу



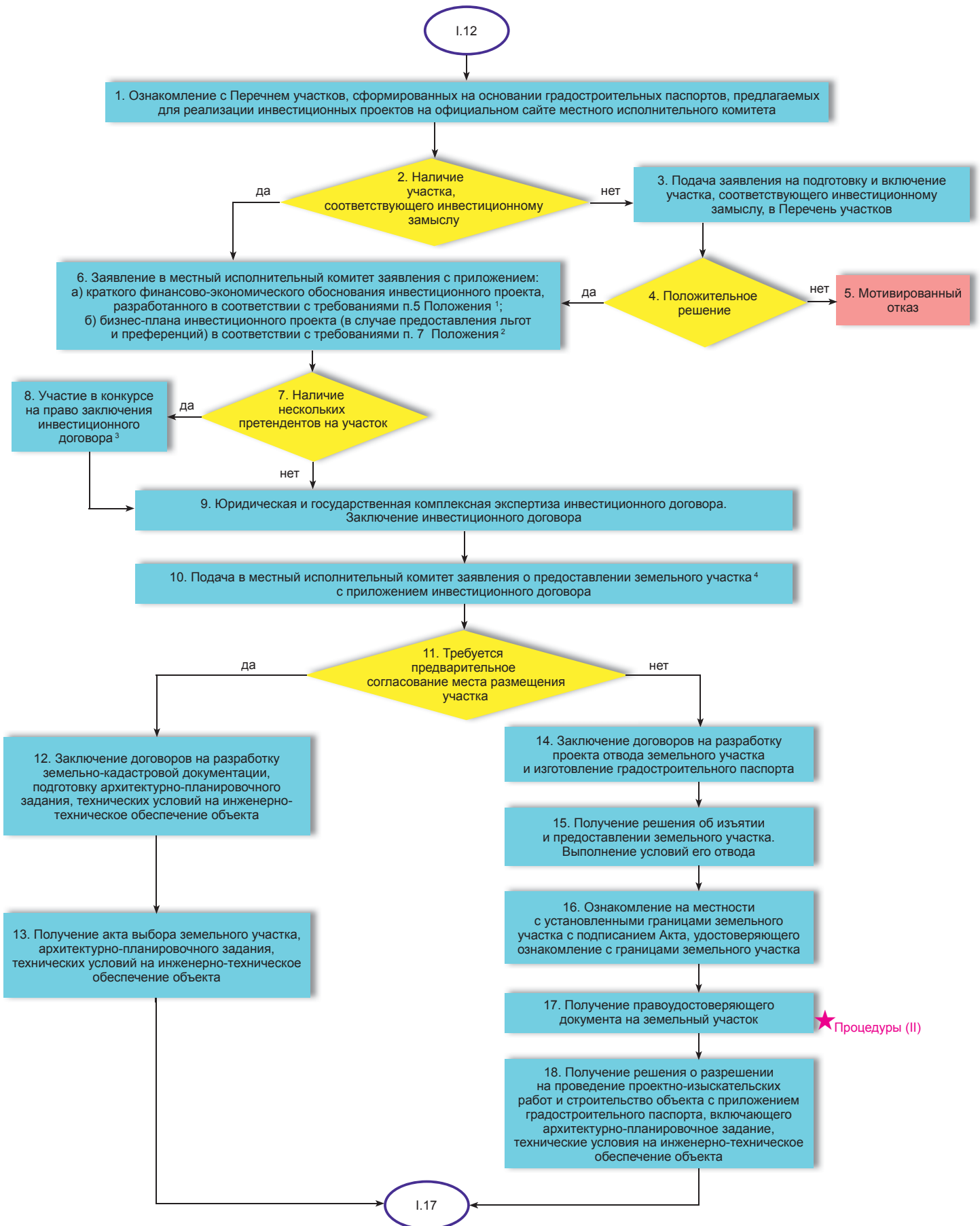
¹ Основанием для заявления является предпроектная документация.

² Форма архитектурно-планировочного задания установлена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.05.2011 № 24.

³ В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667.

⁴ Форма акта выбора места размещения земельного участка установлена постановлением Госкомимущества от 08.02.2008 № 11.

4.2. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу на основании инвестиционного договора с Республикой Беларусь



★ Процедуры (II)

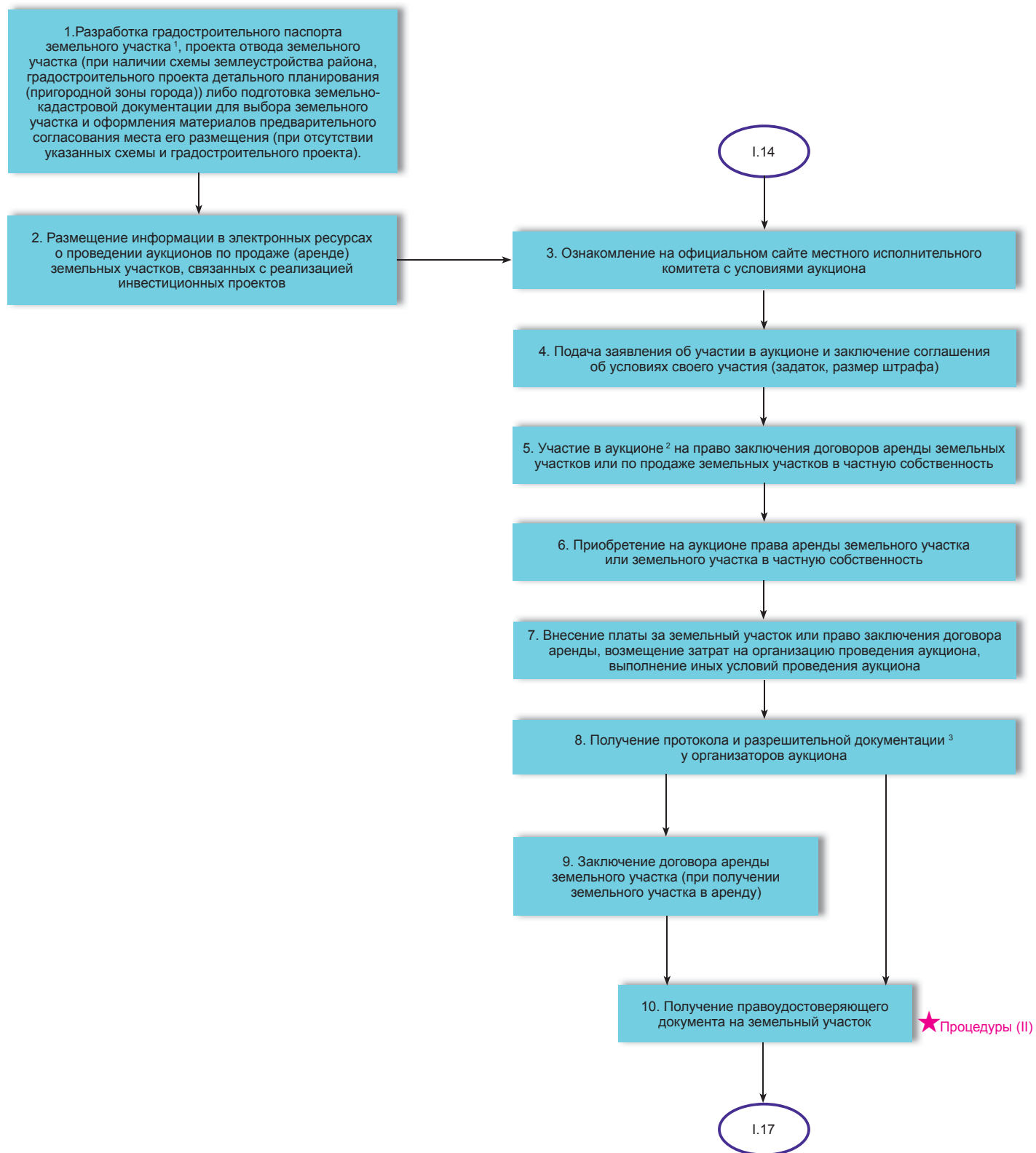
¹ Положение о порядке заключения, изменения, прекращения инвестиционных договоров с Республикой Беларусь (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.08.2011 № 1058).

² Положение о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506)

³ Положение о порядке проведения торгов по выбору инвестора (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2011 № 1743).

⁴ Основанием для заявления является предпроектная документация.

4.3. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка через аукцион

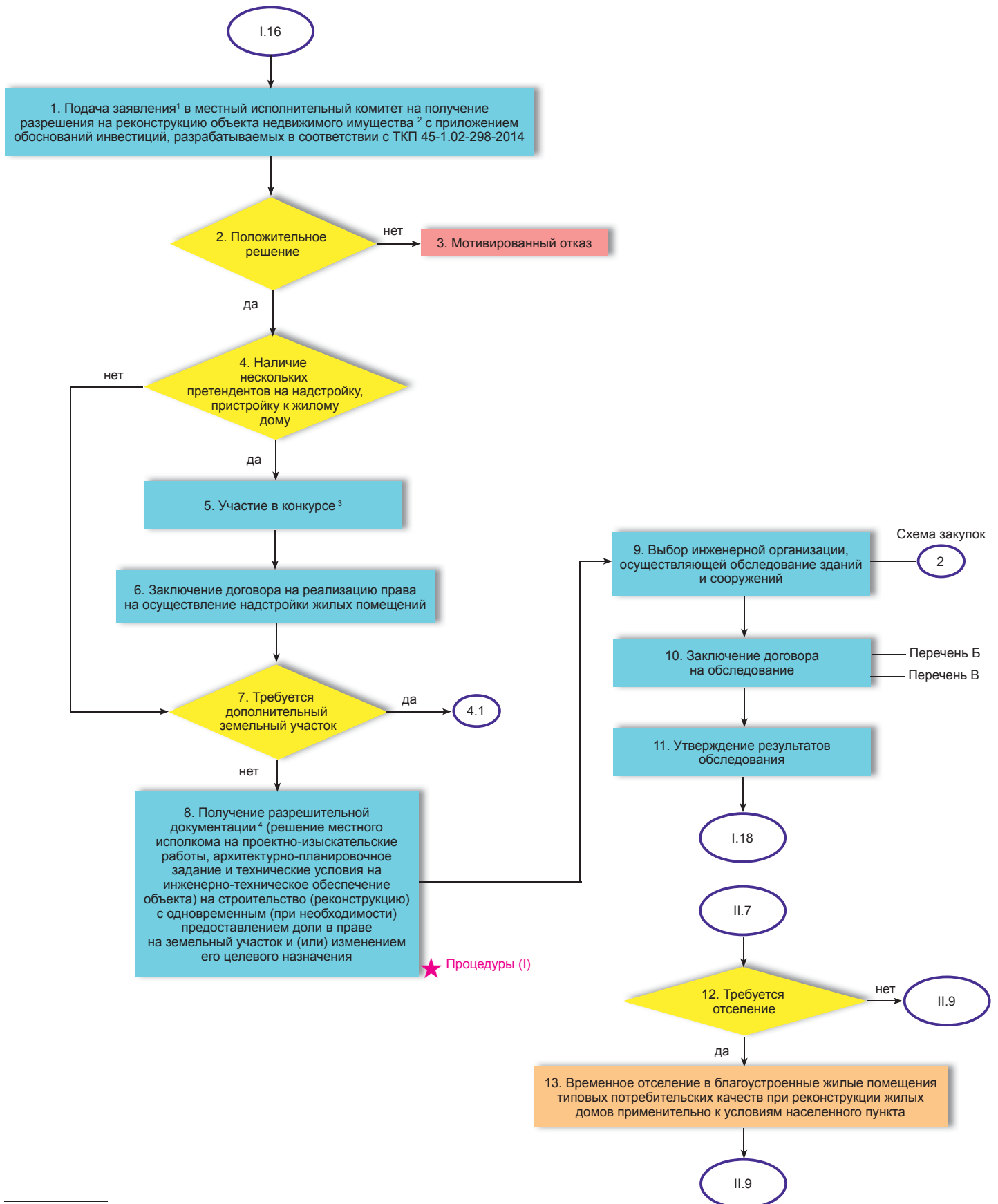


¹ ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки».

² Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462); Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462); Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462).

³ Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223).

4.4. Получение разрешительной документации при строительстве (реконструкции) объектов недвижимого имущества на ранее предоставленном земельном участке



¹ Основанием для заявления является предпроектная документация.

² Указ Президента Республики Беларусь от 18 декабря 2007 г. № 657 «О некоторых вопросах реконструкции жилых домов»; постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, а также реконструкции жилых домов».

³ В соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона на право проведения реконструкции дома при надстройке жилых помещений повышенной комфортности и (или) нежилых помещений (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.03.2008 № 334).

⁴ В соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223) и Палажэннем аб парадку выдачы дазволу на выкананне работ на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях і (або) у зонах аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей (зацверджана пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 15.06.2006 № 762).