

9. Перечень административных процедур, включенных в инвестиционный процесс в строительстве

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
I	Выдача разрешительной документации на проектирование и строительство (основание для проектно-изыскательских работ)		
I.1	Выдача разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта, снос, в том числе:	Минский горисполком, городской (районный) исполком, администрация района в г. Минске	1 месяц со дня оплаты работ по договору подряда
	– выдача заключения о возможности размещения и сооружения объекта высотой 50 м и более	Минобороны	5 рабочих дней – при планировании размещения и сооружения объекта в г. Минске и областных центрах, в других случаях – 1 месяц
	– выдача заключения о возможности и условиях строительства и реконструкции промышленного, сельскохозяйственного и иного объекта в пределах приаэродромной территории аэродромов Минобороны	Минобороны	5 рабочих дней
	– выдача заключения о возможности и условиях размещения на приаэродромной территории аэродромов Минобороны и за ее пределами, а также в зоне действия радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, здания, сооружения, линий электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств	Минобороны	5 рабочих дней
	– выдача заключения о согласовании возведения зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи на приаэродромных территориях	Департамент по авиации Минтранса	1 месяц
	– согласование выполнения работ в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений, результаты которых могут привести к нарушению требований по охране и использованию этих зон	Минприроды	15 дней
	– выдача заключения органов государственного пожарного надзора на разработку проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, на которые отсутствуют противопожарные требования или имеются отступления от требований технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей, а также строящихся иностранными организациями или за счет иностранных инвестиций	Органы государственного пожарного надзора	7 дней
	– выдача технических условий на разработку раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» архитектурных проектов объектов строительства жилищно-гражданского, производственного назначения, инженерной инфраструктуры (согласно перечню, утверждаемому МЧС) и градостроительных проектов	Органы и подразделения государственного надзора и контроля за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций МЧС (далее – органы государственного надзора), органы государственного надзора областных (Минского городского) управлений	7 дней
	– выдача технических условий на присоединение объектов газопотребления к газораспределительной системе	Производственные республиканские унитарные предприятия «Брестоблгаз», «Витебскоблгаз», «Гроднооблгаз», «МИНГАЗ», «МИНСКОБЛГАЗ», «Могилевоблгаз», республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз», их структурные подразделения (далее – газоснабжающие организации)	10 дней
I.2	Выдача (продление) технических условий на присоединение:		
	– электроустановок потребителей к электрическим сетям	Энергоснабжающая организация (организация, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся электрические сети)	7 дней
	– теплоустановок потребителей к тепловым сетям	Теплоснабжающая организация (организация, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся тепловые сети)	7 дней
I.3	Выдача технических условий на:		
	– теплоснабжение объекта	Организация жилищно-коммунального хозяйства, иная организация, оказывающая соответствующие услуги	7 дней

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
	– присоединение объекта к системам водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации	То же	7 дней
I.4	Выдача технических условий на проектно-сметную документацию для пересечения железнодорожного пути	Организации, входящие в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога»	7 дней
I.5	Выдача разрешения (согласования) на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожных полосах (в контролируемых зонах) республиканских и местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них	Владелец республиканской и местной автомобильной дороги	15 дней
I.6	Выдача заключения о согласовании прокладки коммуникаций, возведения зданий и сооружений в резервных зонах:		
	– на республиканских автомобильных дорогах	Владелец республиканской автомобильной дороги	10 дней
	– на местных автомобильных дорогах	Владелец местной автомобильной дороги общего пользования, для перспективного развития которой установлены резервные зоны	10 дней
I.7	Подготовка технических условий в части обеспечения безопасности дорожного движения на строительство дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей	Управление Государственной автомобильной инспекции МВД (далее – УГАИ МВД), управление Государственной автомобильной инспекции главного управления внутренних дел Минского горисполкома (далее – УГАИ ГУВД), управление Государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел облисполкома (далее – УГАИ УВД), подразделения Государственной автомобильной инспекции отделов внутренних дел городских, районных исполкомов (местных администраций) (далее – ГАИ РУ-ГО-РОВД)	7 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных государственных организаций – 1 месяц
I.8	Согласование места размещения объекта придорожного сервиса и выдача технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта:		
	– на республиканских автомобильных дорогах и в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги	Владелец республиканской автомобильной дороги	3 рабочих дня
	– на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования	Владелец местной автомобильной дороги	3 рабочих дня
I.9	Согласование прокладки коммуникаций, строительства зданий и сооружений в зонах минимальных расстояний магистральных трубопроводов	Владелец трубопровода	1 месяц
I.10	Выдача технических условий:		
	– на присоединение сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования либо средств электросвязи к первичной сети электросвязи или сети передачи данных	РУП «Белтелеком»	15 дней, а в случае направления запроса – 1 месяц
	– телефонизацию объекта строительства	Обособленные подразделения в областных, районных центрах и г. Минске РУП «Белтелеком»	15 дней, если иное не предусмотрено законодательством
I.11	Выдача решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений, зданий, сооружений)	Исполкомы базового уровня, Минский горисполком	18 рабочих дней
I.12	Согласование:		
	– технических условий	Госатомнадзор	10 дней
	– схем обращения с радиоактивными отходами	То же	10 дней
I.13	Согласование проектов размещения, строительства и реконструкции объектов, оказывающих вредное воздействие на состояние рыбных ресурсов, за исключением проектов, подлежащих государственной экологической экспертизе, а также проведения в рыболовных угодьях дноуглубительных, взрывных работ, добычи полезных ископаемых	Территориальные органы Минприроды	1 месяц
I.14	Выдача заключения об отсутствии на территории проведения земляных и строительных работ археологических объектов или необходимости принятия мер по их охране в случаях, предусмотренных законодательством	Институт истории НАН Беларуси	10 рабочих дней

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
I.15	Согласование технического задания на проектирование системы охраны	Департамент охраны МВД	10 дней
	Согласование (экспертиза) проектной документации на техническую систему охраны	Департамент охраны МВД	15 дней
I.16	Согласование проектов технических условий на технические средства и системы охраны	Департамент охраны МВД	20 дней
	Подтверждение соответствия средств и систем охраны требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации	Департамент охраны МВД	5 дней
I.17	Выдача (продление срока действия, внесение изменений, дополнений, выдача дубликата) разрешения (свидетельства) на право разработки проектов технологических процессов и производств, в которых обращаются высокотоксичные, токсичные и сильнодействующие вещества, включая их хранение, а также процессов и производств, где возможно образование взрывоопасных сред расчета относительных энергетических потенциалов взрывоопасных технологических блоков	Госпромнадзор	10 рабочих дней
I.18	Осуществление входного контроля технических средств охраны	Департамент охраны МВД	10 дней
I.19	Согласование плана развития горных работ для добычи полезных ископаемых подземным способом	Госпромнадзор	10 дней
I.20	Выдача (продление срока действия, внесение изменений, дополнений, выдача дубликата) организациям, не осуществляющим добычу полезных ископаемых, разрешения на право ведения маркшейдерских работ	Госпромнадзор	10 рабочих дней
I.21	Согласование размещения на территории Республики Беларусь складов нефтепродуктов и автозаправочных станций и выдача заключений в случае согласования места размещения земельного участка для строительства автомобильной заправочной станции и склада нефтепродуктов	Концерн «Белнефтехим»	7 дней
I.22	Принятие решения:		
	– о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого и (или) нежилого помещения	Районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе	1 месяц
	– о разрешении установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций	Районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе	1 месяц со дня подачи заявления
I.23	Согласование разрешений на размещение средств наружной рекламы в пределах «красных линий» улиц, дорог и площадей населенных пунктов, а также в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильных дорог	УГАИ МВД, УГАИ ГУВД, УГАИ УВД, ГАИ РУВД, ГАИ ГОВД, ГАИ РОВД	10 дней
I.24	Принятие решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке	Местный исполнительный и распорядительный орган	15 дней, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц
II	Государственная регистрация земельного участка		
	<i>А. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</i>		
II.1	Государственная регистрация создания вновь образованного земельного участка, или договора аренды такого участка, или возникновения права либо доли в праве (далее – право), или ограничения (обременения) права на него	Территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – территориальная организация по государственной регистрации)	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц
II.2	Государственная регистрация изменения, или прекращения существования земельного участка и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, или возникновения, или прекращения ограничений (обременений) прав на земельный участок	Территориальная организация по государственной регистрации	То же
	<i>Б. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям граждан</i>		
II.3	Государственная регистрация создания вновь образованного земельного участка или договора аренды такого участка, или возникновения права, в том числе доли в праве (далее – право), или ограничения (обременения) права на него	Территориальная организация по государственной регистрации	»
II.4	Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения его границ	Территориальная организация по государственной регистрации	»

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
П.5	Государственная регистрация возникновения или перехода, или прекращения права пожизненного наследуемого владения, или постоянного либо временного пользования зарегистрированным земельным участком	Территориальная организация по государственной регистрации	»
П.6	Государственная регистрация возникновения или перехода, или прекращения права аренды либо субаренды зарегистрированного земельного участка	Территориальная организация по государственной регистрации	»
П.7	Государственная регистрация создания, изменения или прекращения существования земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, либо государственная регистрация возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место, основанного на факте, имеющем юридическое значение, не указанном ранее в настоящем перечне	Территориальная организация по государственной регистрации	»
III	Согласование и выдача заключений по разработанной проектной документации		
III.1	Согласование в проектной документации на внешнее и внутреннее электро- и теплоснабжение отступлений от требований технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 15, 5/31029) (в ред. постановления Совмина от 01.04.2014 № 296)	Энергоснабжающая организация, теплоснабжающая организация, органы госэнергонадзора	10 дней
III.2	Согласование архитектурного, строительного проекта, внесения изменений в строительный проект, а также изменений в утвержденный архитектурный проект в случае отступления от требований архитектурно-планировочного задания	Комитет по архитектуре и строительству облисполкома, комитет архитектуры и градостроительства Минского горисполкома, управление, отдел архитектуры и градостроительства горисполкома (в городах областного подчинения), отдел архитектуры и строительства райисполкома, отдел архитектуры и градостроительства администрации района в г. Минске	15 дней
III.3	Согласование в части обеспечения безопасности дорожного движения маршрутов движения общественного транспорта, проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей, а также на установку и эксплуатацию технических средств организации дорожного движения, в том числе схем организации дорожного движения при производстве всех видов работ на дороге, проведении массовых, спортивных и иных мероприятий, создающих препятствия движению транспортных средств, самоходных машин и (или) пешеходов	УГАИ МВД, УГАИ ГУВД, УГАИ УВД, ГАИ РУ-ГО-РОВД	15 дней, при необходимости проведения дополнительной проверки с выездом на место, большом объеме работ для изучения – 1 месяц
III.4	Согласование основных технических решений по системам охраны	Департамент охраны МВД	3 дня
III.5	Согласование с выдачей заключения:		
	– архитектурных и строительных проектов при отсутствии для них санитарных норм и правил, гигиенических нормативов	Государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь, государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, Минский городской центр, городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	1 месяц
	– проектной документации на капитальный ремонт и реконструкцию, при которых осуществляется расширение или увеличение мощности, а также изменение целевого назначения объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	Государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии, государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь (на объектах надзора)	15 дней

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
III.6	Согласование:	Госпромнадзор	
	– порядка разработки технологических регламентов силикатных обогатительных фабрик, закачки промышленных отходов в глубинные горизонты	Главная военная инспекция (для поднадзорных объектов)	10 дней
	– условий безопасной перевозки конкретных опасных грузов автомобильным транспортом	То же	10 дней
	– отступлений от требований норм и правил в области промышленной безопасности, безопасной эксплуатации аттракционов, безопасности перевозки опасных грузов	»	10 дней
	– плана доведения опасного производственного объекта до соответствия требованиям норм и правил в области промышленной безопасности	»	10 дней
	– технических условий на изготовление технических устройств, подлежащих регистрации и (или) экспертизе промышленной безопасности, аттракционов, объектов перевозки опасных грузов (специализированные транспортные средства и их оборудование, цистерны, тара и упаковки)	»	10 дней
III.7	Согласование в проектной документации на газоснабжение отступлений от требований технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ)	Газоснабжающая организация	3 дня
III.8	Регистрация декларации о соответствии, выдача решения о прекращении действия регистрации декларации о соответствии	Организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	5 дней
III.9	Выдача заключения государственной геологической экспертизы проектной документации на геологическое изучение недр	Минприроды	15 дней
III.10	Государственная санитарно-гигиеническая экспертиза с выдачей санитарно-гигиенического заключения:		
	– объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	Государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии, государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь (на объектах надзора)	15 дней
	Государственная санитарно-гигиеническая экспертиза с выдачей санитарно-гигиенического заключения проектов санитарно-защитных зон ядерных установок и (или) пунктов хранения ядерных материалов, отработанных ядерных материалов и (или) эксплуатационных радиоактивных отходов, санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зон санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения	Государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	1 месяц
III.11	Выдача заключения по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности	Департамент по надзору за безопасным ведением работ в промышленности МЧС (далее – Госпромнадзор)	2 месяца
III.12	Выдача заключения государственной экологической экспертизы	Минприроды и его областные (Минский городской) комитеты	1 месяц, для проектной документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказывать трансграничное воздействие, – 2 месяца
III.13	Выдача заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту, архитектурному, строительному проекту, выделяемым в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации)	Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза», дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза по Витебской области», «Госстройэкспертиза по Брестской области», «Госстройэкспертиза по Гомельской области», «Госстройэкспертиза по Гродненской области», «Госстройэкспертиза по Минской области», «Госстройэкспертиза по Могилевской области», «Госстройэкспертиза по г. Минску»	1 месяц со дня получения всех документов; при необходимости доработки градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) – до двух месяцев

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
III.14	Согласование проекта привязки средства наружной рекламы к участку местности	Местный исполнительный и распорядительный орган	10 рабочих дней
IV	Получение разрешений на выполнение строительных работ		
IV.1	Выдача разрешения на производство строительно-монтажных работ	Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта	3 рабочих дня
V	Выдача разрешений на выполнение конкретных работ		
V.1	Выдача разрешения на присоединение сети электросвязи к сети электросвязи общего пользования или разрешения на присоединение (включение) сети передачи данных к единой республиканской сети передачи данных	РУП «БелГИЭ»	1 месяц
V.2	Выдача разрешения на право производства ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне объектов газораспределительной системы	Газоснабжающая организация	2 рабочих дня
V.3	Выдача разрешения на право производства работ в охранной зоне электрических и тепловых сетей	Энергоснабжающая организация, теплоснабжающая организация	7 дней
V.4	Выдача разрешения на выполнение работ на материальных историко-культурных ценностях и (или) в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	Минкультуры	15 дней
V.5	Выдача разрешений на право производства работ в охранной зоне линий, сооружений электросвязи и радиофикации	Обособленные подразделения в областных, районных центрах и г. Минске республиканского унитарного предприятия электросвязи «Белтелеком» (далее – РУП «Белтелеком»)	7 дней
V.6	Выдача разрешений на право производства строительных и земляных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов	Владелец трубопровода	15 дней
V.7	Выдача разовых разрешений (выдача дубликата) на право производства взрывных работ на конкретном объекте организациям, имеющим специальное разрешение (лицензию) в области промышленной безопасности, с указанием составляющей данного вида работ (за исключением производства взрывных работ на опасном производственном объекте, если такие работы выполняются организацией, эксплуатирующей этот объект и имеющей специальное разрешение (лицензию) в области промышленной безопасности, с указанием составляющей данного вида работ – проведение взрывных работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций, проводимых органами и подразделениями МЧС)	Госпромнадзор	10 рабочих дней
V.8	Выдача разрешений (продление срока действия, внесение изменений, дополнений, выдача дубликата) на право ведения горных работ при строительстве метрополитенов и (или) сооружения горизонтальных горных выработок способом продавливания, прокола и бурения диаметром от 1200 мм и более; бурения скважин на твердые, жидкие и газообразные полезные ископаемые глубиной более 20 метров	Госпромнадзор	10 рабочих дней
V.9	Регистрация объектов строительства опасных производственных объектов и объектов, поднадзорных Госпромнадзору (объекты магистрального трубопроводного транспорта, газораспределительной системы и газопотребления, взрывопожароопасных химических производств, метрополитенов и коммунальных коллекторов диаметром от 1200 мм и более, котельные, лифты, подлежащие регистрации в Госпромнадзоре)	Госпромнадзор	В день обращения
V.10	Выдача разрешений на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ)	Местный исполнительный и распорядительный орган	5 дней
V.11	Выдача сертификата соответствия (дубликата сертификата), внесение изменений и (или) дополнений в сертификат соответствия, выдача решения о приостановлении или прекращении, возобновлении, продлении действия сертификата соответствия	Организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	10 дней

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
VI	Изменение (продление) сроков строительства объектов		
VI.1	Согласование изменения (продления) сроков строительства объектов	Минстройархитектуры совместно с Минэкономики – по объектам, финансируемым с привлечением средств республиканского бюджета (за исключением объектов, срок строительства которых установлен решениями Президента Республики Беларусь или Правительства Республики Беларусь), местные исполнительные и распорядительные органы – по объектам, финансируемым за счет иных источников финансирования, объектам жилищного строительства независимо от источников финансирования	20 дней
VII	Выдача заключений о соответствии принимаемого объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности		
VII.1	Выдача заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта утвержденной проектной документации	Территориальные органы Минприроды	До завершения работы приемочной комиссии
VII.2	Выдача заключения о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности	Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта	10 дней
VII.3	Выдача заключения о соответствии объекта строительства утвержденной проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности (при приемке объектов, поднадзорных Госпромнадзору)	Госпромнадзор	5 рабочих дней
VII.4	Выдача заключения о соответствии законченных строительством радиационных объектов утвержденной проектной документации, требованиям эксплуатационной надежности и радиационной безопасности	Госатомнадзор	15 дней
VII.5	Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов, их отдельных очередей, технологических линий проектной документации и требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства	Государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь, областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, Минский городской центр, городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	15 дней
VII.6	Выдача заключений по законченному строительству дорог, техническим средствам организации дорожного движения, дорожным сооружениям, железнодорожным переездам, подвесным контактным сетям городского электрического транспорта и трамвайных путей	УГАИ МВД, УГАИ ГУВД, УГАИ УВД, ГАИ РУ-ГО-РОВД	15 дней
VII.7	Выдача заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности	Органы госэнергонадзора	5 рабочих дней
VII.8	Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов строительства требованиям технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации	Органы государственного пожарного надзора	15 дней
VII.9	Согласование ввода в эксплуатацию вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений, зданий, сооружений)	Исполкомы базового уровня, Минский горисполком	11 рабочих дней
VII.10	Подтверждение соответствия средств и систем охраны требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации	Департамент охраны МВД	5 дней
VIII	Подключение к инженерным коммуникациям		
VIII.1	Подключение электро- и (или) теплоустановок к электрическим и (или) тепловым сетям энергоснабжающей организации, в том числе:	Энергоснабжающие, теплоснабжающие организации	20 дней
	– выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;		
	– осмотр электро-, теплоустановок с оформлением акта осмотра;		
	– проверка параметризации и опломбировка средств расчетного учета электрической энергии;		
	– опломбировка приборов учета тепловой энергии;		
	– заключение договора электро-, теплоснабжения;		
	– непосредственное подключение электро-, теплоустановок		

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
Государственная регистрация недвижимого имущества			
<i>А. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</i>			
IX.1	Государственная регистрация создания многоквартирного жилого дома	Территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц
IX.2	Государственная регистрация возникновения права собственности на многоквартирный жилой дом или права хозяйственного ведения, или оперативного управления им	Территориальная организация по государственной регистрации	То же
IX.3	Государственная регистрация создания капитального строения или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, кроме многоквартирного жилого дома, эксплуатируемого капитального строения, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и приемки в эксплуатацию ранее законсервированного объекта	Территориальная организация по государственной регистрации	»
IX.4	Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения или возникновения права, ограничения (обременения) права на него, или его изменения в результате достройки и новой консервации, или возникновения, перехода либо прекращения права, ограничения (обременения) права на него, если достройка осуществлялась за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате такой достройки доли правообладателей изменились, или прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него	Территориальная организация по государственной регистрации	»
IX.5	Государственная регистрация прекращения существования жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме в результате его уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 02.02.2009 № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 32, 1/10444) или прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом или квартиру	Территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц
IX.6	Государственная регистрация создания или изменения, или прекращения существования объекта недвижимого имущества, или возникновения, или перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления	Территориальная организация по государственной регистрации	То же
IX.7	Выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь такими правами	Республиканская организация по государственной регистрации (в отношении предприятий) или территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц
<i>Б. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям граждан</i>			
IX.8	Государственная регистрация прекращения существования жилого дома либо квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме в результате их уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом либо квартиру	Территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке) со дня подачи заявления; 1 месяц – в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры
IX.9	Государственная регистрация создания капитального строения или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и ввода в эксплуатацию ранее законсервированного объекта	Территориальная организация по государственной регистрации	То же
IX.10	Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения, его изменения в результате достройки и новой консервации	Территориальная организация по государственной регистрации	»
IX.11	Государственная регистрация возникновения или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, либо машино-место, реализуемое должником под контролем судебного исполнителя	Территориальная организация по государственной регистрации	»
IX.12	Государственная регистрация возникновения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение	Территориальная организация по государственной регистрации	»
IX.13	Государственная регистрация прекращения существования капитального строения, изолированного помещения либо машино-места или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место по постановлению суда	Территориальная организация по государственной регистрации	»
IX.14	Выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь такими правами	Территориальная организация по государственной регистрации	»
IX.15	Регистрация введенного в эксплуатацию объекта по использованию отходов	Республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «БелНИЦ «Экология» Минприроды	1 месяц

Примечание:

ТУ – технические условия;

ТНПА – технический нормативный правовой акт.