Извещение о проведении торгов на право размещения средств наружной рекламы

на объектах коммунальной собственности г.п. Лиозно

Торги проводятся (предложения участников открываются) **24.02.2023 года в 11 часов 00 минут по адресу** **Витебская обл., г.п. Лиозно, ул. Ленина, 79/2, в Лиозненском районном исполнительном комитете (зал заседаний, I этаж)**.

Организатор торгов – Лиозненский районный исполнительный комитет, 211220, Витебская обл., г.п. Лиозно, ул. Ленина, 79/2, тел. 8 (02138) 5 09 95, http://liozno.vitebsk-region.gov.by

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № предмета торгов | Место размещения средства наружной рекламы | Вид средства наружной рекламы | Размер рекламного поля, м | Площадь рекламного поля, кв.м. | Количество рекламных полей, ед. | Общая площадь, кв.м. | Начальная цена предмета торгов, руб. | Сумма задатка, руб. | Обязательные условия |
| 1. | Витебская область, г.п. Лиозно, Р-21, 41-й км. | Объемно-пространственная рекламная конструкция | ­ | ­ | 2 | ­ | 925 | 925 | Без внутренней подсветки |

**Срок, на который заключается договор на размещение (распространения) наружной рекламы составляет 1 год (кронштейны), 3 года (пилон).**

Торги проводятся в форме открытого конкурса в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 № 395 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам рекламы».

Заявления и прилагаемые к ним документы принимаются **по 17.02.2023 г.** включительно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с понедельника по пятницу по адресу: г.п. Лиозно, ул. Ленина 84, в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Лиозненского райисполкома, телефон 8 0238 5 09 95. Документы, поданные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

Технические требования и условия размещения средств наружной рекламы:

средства наружной рекламы должны соответствовать:

- требованиям СТБ 1581-2008 «Средства наружной рекламы. Общие технические требования и правила размещения»;

- приложению 1 «Требования к размещению средств наружной рекламы в пределах придорожной полосы (контролируемой зоны) автомобильной дороги, красных линий улиц, дорог и площадей населенных пунктов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 № 395.

**Задаток в размере начальной цены предмета торгов** должен быть внесен до 17.02.2023 г. на расчетный счет организатора торгов: р/с BY36AKBB36423200021272000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, AKBBBY2X, УНП 300005744. (назначение платежа – задаток для участия 24.02.2023 г. в торгах на право размещения средств наружной рекламы по предмету торгов № \_\_\_\_\_).

**Порядок оформления участия в торгах:**

Лицо, желающие принять участие в торгах, **в срок, установленный для приема документов на участие в конкурсе**, обязано внести задаток и заключить с организатором торгов соглашение установленной формы о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов (далее – соглашение), в том числе и размере штрафа, уплачиваемого участником, выигравшим торги, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов; участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 г. № 232 "О некоторых вопросах проведения аукционов", размер штрафа установлен в размере 70 базовых величин за каждый лот аукциона. Также, лицо, желающее принять участие в торгах обязано представить организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в торгах, установленной формы;

- заверенная банком копия платежного документа о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов (за исключением внесения задатка посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства). **Задаток в размере начальной цены** должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов.

- копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, желающих принять участие в торгах;

- эскиз средства наружной рекламы, выполненный в цвете на бумажном носителе в формате А4 или электронном носителе;

- предложения по выполнению условий конкурса. Данные предложения подписываются участником, скрепляются печатью, представляются в запечатанном конверте, являются окончательными и уточнению в ходе конкурса не подлежат.

При подаче организатору торгов документов для участия в торгах и заключении соглашения предоставляются:

- физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, - документ, удостоверяющий личность;

- представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал документа, подтверждающего его полномочия и документ, удостоверяющий личность.

К участию в конкурсе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявление с приложением необходимых документов, внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определённые в извещении, а также заключившие соглашение.

После регистрации организатором торгов документов для участия в торгах лицо, желающее присутствовать на конкурсе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к присутствию на конкурсе. После регистрации документов, организатор торгов выдает билет участника торгов, в котором указывается порядковый номер, под которым данное заявление зарегистрировано.

**Информация о порядке проведения конкурса:**

Открытие предложений производиться комиссией по адресу: Витебская обл., г.п. Лиозно, ул. Ленина, 79/2, в Лиозненском районном исполнительном комитете (зал заседаний, I этаж). На заседание комиссии с ее согласия могут быть приглашены участники конкурса, специалисты, эксперты, переводчики. Победителем конкурса признается участник, предложивший наивысшую цену.

Победитель конкурса объявляется председателем комиссии в день вскрытия конвертов.

При поступлении заявления на участие в конкурсе от одного участника конкурс признается несостоявшимся. В случае соответствия предложения такого участника условиям конкурса продажа предмета конкурса производится этому лицу. При этом к данному лицу применяют правила, установленные для победителя конкурса.

Победитель конкурса (лицо, приравненное к победителю конкурса) в течение 5 рабочих дней со дня проведения конкурса обязан перечислить на расчетный счет, указанных в протоколе о результатах конкурса сумму средств, за которую продан предмет конкурса, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору конкурса затраты на их организацию и проведение.

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме их победителя (лица, приравненного к победителю торгов), в течение 5 рабочих дней со дня проведения конкурса (победителям торгов задаток не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах).

По результатам проведения конкурса с победителем (лицом, приравненным к победителю) заключается договор на размещение средства наружной рекламы на условиях, определенных в протоколе о результатах торгов. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.