

Информационное письмо
«О подготовке электро-, теплоустановок и сетей энергоснабжения организаций, а также систем внутреннего газоснабжения, дымоудаления и вентиляции многоквартирных жилых домов к работе к осенне-зимний период 2021/2022 года»

Правилами подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2020 г. № 286 (далее - Правила), установлен:

порядок подготовки организаций независимо от формы собственности и организационно-правовой формы к работе в осенне-зимний период (далее - ОЗП);

порядок оформления и регистрации паспорта готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) к работе в ОЗП.

Проверке готовности к работе в осенне-зимний период подлежат:

теплоисточники мощностью 50 киловатт и более независимо от мощности установленных в них котлов с принудительной циркуляцией теплоносителя, осуществляющие теплоснабжение объектов жилищного фонда, социального и культурно- бытового назначения, учреждений образования, а также теплоисточники мощностью более 100 киловатт независимо от мощности установленных в них котлов, за исключением отпускающих тепловую энергию на технологические нужды;

организации, система теплоснабжения которых присоединена к тепловым сетям;

организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги;

организации, осуществляющие передачу тепловой энергии.

Для обеспечения своевременной подготовки организации к работе в ОЗП необходимо придерживаться следующего алгоритма действий.

1. На основе анализа функционирования в предыдущий ОЗП систем теплоснабжения разработать до 15 июня и реализовать не позднее 20 сентября текущего года планы организационно-технических мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2021/2022 года с учетом требований Правил, предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора, Госпромнадзора, органов государственного надзора за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов.

2. Провести проверку готовности теплоисточников и тепловых сетей, организаций к работе в ОЗП должна не позднее 30 сентября текущего года комиссией, созданной в соответствии с требованиями Правил, не позднее чем за 10 дней до начала ее работы.

Работа комиссий должна быть организована в **строгом соответствии с утвержденными горрайисполкомами графиками** оформления и регистрации паспортов готовности к работе в осенне-зимний период. **В состав комиссии в обязательном порядке включаются:** руководители и другие ответственные должностные лица организации;

представители органа госэнергонадзора по согласованию;
представитель местного исполнительного и распорядительного органа или уполномоченной им организации по согласованию:

для жилищного фонда, не находящегося на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;

для теплоисточников, отапливающих жилищный фонд (кроме теплоисточников энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белэнерго», и теплоисточников, находящихся на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь).

Участие представителей органа госэнергонадзора в комиссии организации по проверке выполнения условий готовности к работе в ОЗП, предусмотренных Правилами, осуществляется на основании письменного обращения в соответствующее территориальное подразделение филиала Госэнергонадзора по Витебской области с прилагаемым к нему перечнем всех объектов организации, использующих тепловую энергию (по жилищному фонду - перечень жилых домов, в том числе многоквартирные жилые дома, подключенные к сетям газоснабжения).

В состав комиссий включается **представитель органа госэнергонадзора по надзору за теплоустановками**, за исключением комиссий по проверке подготовки многоквартирных жилых домов, использующих поквартирное оборудование для отопления и горячего водоснабжения.

Представитель органа госэнергонадзора по газовому надзору включается в состав комиссий организаций, осуществляющих эксплуатацию газифицированного жилищного фонда и(или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги в газифицированном жилищном фонде.

Представитель органа госэнергонадзора по надзору за электроустановками включается в состав комиссии для проверки обеспечения надежности электроснабжения электроустановок:

теплоисточников (за исключением теплоисточников ГПО «Белэнерго»), снабжающих тепловой энергией объекты жилищного фонда, а также учреждения образования, объекты социального и культурно-бытового назначения;

объектов жилищного фонда, учреждений образования, объектов социального и культурно-бытового назначения;

потребителей тепловой энергии, имеющих электроприемники I категории (в том числе особой группы) по надежности электроснабжения, за исключением объектов потребителей с электроприемниками указанных категорий, перерыв электроснабжения которых не снижает надежность электроснабжения объектов данных потребителей (например - сети электросвязи, системы видеонаблюдения, запорно-переговорные устройства, охранно-пожарная сигнализация и т.п., в том числе оснащенные автономными источниками электроснабжения).

Для подтверждения готовности организаций и (или) теплоисточников к работе в ОЗП представителю органа госэнергонадзора по надзору за теплоустановками предьявляется следующая документация:

распорядительный документ о создании комиссии по проверке готовности к работе в предстоящий ОЗП;

план организационно-технических мероприятий по подготовке к работе в предстоящий ОЗП в части подготовки систем теплоснабжения, теплопотребления и электроснабжения, разработанный до 15 июня текущего года;

документы, подтверждающие наличие в организации обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоустановки и тепловые сети, или договор со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей (в случае отсутствия обслуживающего персонала в организации), наличие в организации обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоисточник, лица, ответственного за тепловое хозяйство (распорядительного документа о назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство, документа, подтверждающего прохождение проверки знаний лица, ответственного за тепловое хозяйство);

свидетельства о поверке приборов учета тепловой энергии (при их отсутствии - документы, подтверждающие направление их на поверку);

акты, подтверждающие выполнение работ по испытаниям тепловых сетей, водоподогревателей, по испытаниям и промывке оборудования тепловых пунктов, систем теплоснабжения вентиляции, систем отопления, содержащих сведения о параметрах испытаний, а также о максимальном рабочем давлении системы;

акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (по объектам, теплоснабжение которых осуществляется энергоснабжающей организацией по договору теплоснабжения).

При наличии в организации теплоисточника(ов) дополнительно предьявляются: положение о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях (при отпуске тепловой энергии сторонним потребителям);

заключение Госпромнадзора по результатам обследования котельной в части ее готовности к работе в ОЗП - по котельным мощностью более 200 киловатт независимо от мощности установленных в ней котлов.

Одним из условий готовности организации к отопительному сезону является выполнение проверки технического состояния средств измерений. Технические манометры, используемые организациями - потребителями тепловой энергии и установленные на трубопроводах и оборудовании в системах теплопотребления (тепловые пункты, системы отопления, горячего водоснабжения, теплоснабжения вентиляции и т.п.) не входят в сферу законодательной метрологии.

В соответствии со статьей 28 Закона Республики Беларусь от 5 сентября 1995 г. №3848-ХП «Об обеспечении единства измерений» для средств измерений, применяемых вне сферы законодательной метрологии, интервал времени между поверками устанавливается владельцами средств измерений с учетом соблюдения метрологических требований к измерениям, для чего в организации необходимо определить и утвердить межповерочный интервал используемых средств измерений.

Указанные требования не распространяются на средства измерений, устанавливаемые на оборудовании и трубопроводах, которые эксплуатируются в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

Также, при подготовке к ОЗП необходимо провести проверку соответствия схем действительному состоянию всех элементов системы теплоснабжения организации и обеспечить наличие в помещениях тепловых пунктов и котельных утвержденных принципиальных схем расположенных в них трубопроводов и оборудования с нумерацией арматуры и расстановкой контрольно-измерительных приборов и автоматики.

Для подтверждения обеспечения надежности электроснабжения к работе в предстоящий ОЗП представителю органа госэнергогазнадзора по надзору за электроустановками предъявляются:

документы, подтверждающие наличие электротехнического персонала или договора со специализированной организацией на эксплуатацию электроустановок, назначение лица, ответственного за электрохозяйство (распорядительного документа о его назначении и выписки из журнала подтверждения (присвоения) группы по электробезопасности));

документы о наличии испытанных средств защиты, используемых в электроустановках;

положение о взаимоотношениях по единому оперативно-диспетчерскому управлению между энергоснабжающей организацией и потребителем - при наличии в организации на балансе транзитных электрических сетей и (или) собственных электростанций или автономных источников электроэнергии, от которых может быть подано напряжение в сеть;

протоколы электрофизических испытаний и измерений;

акты проверки работоспособности АВР, АИЭ (для электроприемников I категории, в том числе особой группы);

утвержденные однолинейные схемы электроснабжения;

акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон.

Для подтверждения обеспечения исправного технического состояния вводных и внутренних газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных жилых домах представителю органа госэнергогазнадзора по газовому надзору предъявляются:

документы, подтверждающие выполнение в многоквартирных жилых домах технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов

общего пользования от отключающих устройств на газопроводах-вводах до отключающих устройств на опусках к газоиспользующему оборудованию;

акты проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах с поквартирной установкой отопительного и водогрейного газоиспользующего оборудования с отражением технического состояния дымовых каналов в местах соединения с газоиспользующим оборудованием (дымоотводящими патрубками) каждой квартиры.

Готовность теплоисточников и тепловых сетей, организаций к работе в ОЗП

признается единогласным решением всех членов комиссии, которое оформляется актом проверки готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) к работе в ОЗП.

При принятии руководителем организации - потребителя тепловой энергии либо владельца теплоисточника решения о неиспользовании тепловой энергии в отопительный сезон, указанное решение должно быть письменно согласовано с местными исполнительными и распорядительными органами. При этом в территориальный орган госэнергонадзора направляется письменное уведомление с указанием причин (смена собственника, консервация, ликвидация, и т.п.) принятия такого решения, а также с приложением документов, подтверждающих указанные обстоятельства, и письменного согласования с местными исполнительными и распорядительными органами.

В соответствии с требованиями законодательства об охране труда, обязанность по обеспечению здоровых и безопасных условий труда работающих возложена на нанимателя. Руководителю организации необходимо учитывать недопустимость пребывания людей в неотапливаемых помещениях вследствие отсутствия теплоснабжения в отопительный сезон в производственных и административных зданиях, на торговых объектах, объектах социальной сферы и т.п.

На основании представленных организацией документов, территориальным органом Госэнергонадзора принимается решение об исключении (отказе в исключении) объекта(ов) организации из утвержденного графика регистрации.

3. Оформить и зарегистрировать в установленном Правилами порядке паспорт готовности.

На основании акта проверки готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) организация до 30 сентября текущего года оформляет паспорт готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) к работе в ОЗП, который подписывается ее руководителем и действителен только при наличии соответствующего акта проверки готовности.

Регистрация паспортов готовности теплоисточников и паспортов готовности потребителей тепловой энергии осуществляется в территориальном органе госэнергонадзора в соответствии со сроками, установленными графиками регистрации, утвержденными местными исполнительными и распорядительными органами.

Организации, у которых имеются объекты с теплоисточниками, тепловыми сетями, системами теплоснабжения в разных административно-территориальных единицах (районах) Витебской области, оформляют и регистрируют паспорта готовности теплоисточника и паспорта готовности потребителя в органе госэнергонадзора по месту нахождения объектов.

Не допускаются оформление и регистрация паспортов готовности теплоисточников и потребителей тепловой энергии после 30 сентября текущего года.

Организации, не зарегистрировавшие до 30 сентября текущего года паспорт готовности, продолжают осуществлять подготовку к работе в предстоящий ОЗП. При выполнении условий готовности к работе в ОЗП после 30 сентября комиссией с участием представителя органа госэнергонадзора проводится повторная проверка, по результатам которой составляется акт проверки готовности теплоисточника (потребителя тепловой энергии) без оформления паспорта готовности.

Включение систем теплоснабжения и (или) теплоснабжения производится только при наличии паспорта готовности, зарегистрированного в органе госэнергонадзора, или акта проверки готовности, оформленного после 30 сентября текущего года.

В соответствии с Правилами теплоснабжения абоненты (за исключением ИП и граждан) и организации, осуществляющие передачу тепловой энергии, обязаны до начала отопительного сезона оформить и передать в энергоснабжающую организацию копию зарегистрированного в установленном порядке в органе госэнергонадзора паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП.

Отсутствие зарегистрированного в установленном порядке паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в осенне-зимний период влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 21.7. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, в виде наложения штрафа в размере до пятисот базовых величин.

Необходимую информацию по вопросам подготовки к работе в ОЗП 2021/2022 года можно получить в районных энергогазинспекциях по месту нахождения объектов, в межрайонных отделениях:

Витебском - 210015, г. Витебск, ул. Ленина, 10А:
приемная-тел.: (0212) 64 82 56, E-mail:
mrovt@gosenergogaznadzor.by

Полоцком - 211415, г. Полоцк, ул. Нижне-Покровская,
27: приемная - тел.: (0214) 49 71 99, E-mail:
mropl@gosenergogaznadzor.by

Оршанском - 211391, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 55: приемная -
тел.: (0216) 51 34 67, E-mail: mroor@gosenergogaznadzor.by

Глубокском - 211800, г. Глубокое, ул. Красноармейская, 78/1: приемная - тел.: (02156) 2 50 41, E-mail: mrogl@gosenergogaznadzor.by , а также в **филиале**

Госэнергогазнadzора по Витебской области - 210015, г. Витебск, ул. Ленина, 10А: приемная - тел.: (0212) 64 82 21, E-mail:

vitebsk@gosenergogaznadzor.by

областная энергогазинспекция - тел.: (0212) 64 82 54, 64 82 61, E-mail:

kostyanko.ag@gosenergogaznadzor.by;

arlukevich.ru@gosenergogaznadzor.by;

terletskiy.um@gosenergogaznadzor.by.

Директор филиала
Госэнергогазнadzора по Витебской области
старший государственный инспектор
по энергетическому и газовому надзору

А.А.Василевский