

Утверждаю:  
Заместитель  
председателя архитектурно-  
градостроительного совета



Д.А.Шаркель

## ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета по рассмотрению итогов завершения общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции по объекту "Возведение 40 квартирного жилого дома в г.п. Лиозно, ул. Володарского".

27 октября 2022 г.

г. Витебск

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687", (далее - Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома (далее - совет) в составе присутствующих на заседании:

Шаркель Д.А. - заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства (заместителя председателя совета);

Артамоновой Е.С. - референта управления архитектуры и градостроительства (секретаря совета);

и членов совета:

Васьковича  
Дмитрия Петровича - главного архитектора Новополоцкого филиала государственного унитарного проектного предприятия "Институт Витебскгражданпроект"

Владимировой  
Татьяны Геннадьевны - главного архитектора УП "Витебскжилпроект"

Зафатаева  
Александра Афанасьевича - главного архитектора областного государственного унитарного проектного предприятия "Институт Витебскгражданпроект"

Капустина  
Андрей Георгиевич - главного инженера областного государственного унитарного проектного предприятия "Институт Витебскгражданпроект"

Ротько  
Игоря Михайловича - главного архитектора Витебского ремонтно-строительного предприятия "Стройторгсервис"

Гапеева  
Дмитрия Васильевича - начальника архитектурной группы дочернего коммунального проектно-изыскательского унитарного предприятия "Витебсксельстройпроект"



ПРИГЛАШЕННЫХ: Кирева Н. М. главного специалиста отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Лиозненского райисполкома.

Согласно информации организатора общественного обсуждения (Лиозненский райисполком) за период проведения общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции (далее – АПК) по объекту "Возведение 40 квартирного жилого дома в г.п. Лиозно, ул. Володарского" (разработчик ГП "Институт Витебксельстройпроект") с 4.10.2022 по 22.10.2022, поступили три замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения:

№ п/п	Заявитель	Замечание	Ответ
1. 14.10.2022	Кудрявцева Ирина Александровна; Барашкин Максим Александрович	"Жители ул. Ф.Скорины, ул. Володарского просим принять во внимание наше несогласие с размещением многоквартирного дома рядом с участками индивидуальной жилой застройки. Во время получения разрешения на строительство наших домов по генплану г.п. Лиозно, строительство многоквартирных домов не планировалось. В связи с этим мы выражаем несогласие с расширением многоквартирного дома в вышеуказанном месте"	Функциональное зонирование территорий для размещения многоквартирного дома соответствует генеральному плану г.п. Лиозно. Указанное замечание и (или) предложение участников общественного обсуждения, не соответствуют нормативным правовым актам.
2. 21.10.2022	Черкасов Александр Николаевич; Черкасова Мария Александровна; Лывинков Андрей Александрович	От имени многодетных семей г.п. Лиозно выражаем благодарность руководству района, управлению капитального строительства, за работу по строительству жилья и возможности улучшения жилищных условий	Принято к сведению
3. 21.10.2022	Стреха В.С. ул. Франциска Скорины, д.12 (коллективное)	Мы, жители ул. Ф.Скорины и ул. Володарского г.п. Лиозно, выражаем несогласие со строительством многоквартирного жилого дома по ул. Володарского. Во время получения земельных участков для	Функциональное зонирование территорий для размещения многоквартирного дома соответствует генеральному плану г.п. Лиозно. Указанное замечание



		<p>индивидуального строительства жилых домов мы внимательно изучали генеральный план г.п. Лиозно, согласно которому рядом с нашими участками не предусмотрена многоквартирная застройка. Это и стало одним из главных критериев выбора данных участков из множества вариантов.</p> <p>В настоящее время в жилых домах по ул. Ф.Скорины предусмотрено функциональное зонирование участков. Многоквартирный жилой дом планируют построить рядом с хозяйственными частями участков (огороды, сады, бани, хозяйственные постройки), что будет создавать неудобства проживающим здесь людям.</p> <p>Мы не согласны с проектом, выносимым на общественные обсуждения, и считаем необходимым осуществлять строительство многоквартирного жилого дома в предусмотренных генпланом местах.</p> <p>При обращении по данному вопросу к заместителю председателя Лиозненского райисполкома Зайцеву И.Л. нам было пояснено, что в предусмотренные генпланом места для строительства многоквартирного жилого дома требуется строительство инженерных сетей.</p> <p>Полагаем, что данный дом не последний и строительство инженерной инфраструктуры все равно будет целесообразно</p>	и (или) предложение участников общественного обсуждения, не соответствуют нормативным правовым актам.
--	--	--	---

		<p>произвести, обеспечив тем самым в городском поселке перспективу строительства на годы вперед не отступая от генерального плана.</p> <p>О результатах рассмотрения нашего обращения просим проинформировать по адресу г.п. Лиозно, ул. Ф.Скорины, д.12.</p>	
--	--	---	--

Рассмотрев информацию, представленную Лиозненским райисполкомом, выслушав мнение разработчика градостроительного проекта, архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома решил, что замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, не соответствуют нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов. На основании изложенного, архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома рекомендует архитектурно-планировочную концепцию по объекту "Возведение 40 квартирного жилого дома в г.п. Лиозно, ул. Володарского" к утверждению.

В соответствии с пунктом 13 Положения утвержденный протокол для информирования направить комиссии по общественному обсуждению, организатору, и разработчику объекта общественного обсуждения.

Протокол вел



Е.С.Артамонова