

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя  
Лиозненского районного  
исполнительного  
комитета

И.Л.Зайцев

## ПРОТОКОЛ

Общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции строительства объекта: «Возведение 40 квартирного жилого дома в г.п. Лиозно, ул. Володарского»

31 октября 2022г.

г. п. Лиозно

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённой постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011г. № 687 (далее – Положение), постоянно действующая комиссия по общественному обсуждению градостроительных проектов общего планирования (за исключением государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, а также градостроительных проектов специального планирования), градостроительных проектов детального планирования, архитектурно-планировочной концепции объекта строительства (при отсутствии утверждённых градостроительных проектов детального планирования) (далее – комиссия) созданная распоряжением Лиозненского районного исполнительного комитета № 130р от 9 сентября 2022 г. «О создании постоянно действующей комиссии по общественному обсуждению» в составе присутствующих на заседании:

- |                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Зайцев Игорь Леонидович      | – | заместитель председателя Лиозненского районного исполнительного комитета (далее – райисполкома), (председатель комиссии);       |
| Корнейчик Лариса Григорьевна | – | начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (заместитель председателя комиссии); |
| Купреев Николай Михайлович   | – | главный специалист отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (секретарь комиссии).       |



Члены комиссии:

- Цветкова Людмила Анатольевна – главный специалист отдела землеустройства райисполкома;
- Лукьянович Николай Владимирович – начальник Лиозненской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- Масюк Евгений Вадимович – главный санитарный врач ГУ «Лиозненский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

подвела итоги проведенного в период с 8 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. включительно общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции (далее – АПК) строительства объекта: «Возведение 40 квартирного жилого дома в г.п. Лиозно, ул. Володарского».

В рамках проведения общественного обсуждения участникам общественного обсуждения была представлена АПК состоящая из пояснительной записки и графической части.

За период проведения общественного обсуждения АПК поступило три замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения:

№ п/п, дата	Заявитель	Замечание	Ответ
1. 14.10.2022	Кудрявцева Ирина Александровна; Барашкин Максим Александрович	«Жители ул. Франциска Скорины, ул. Володарского просим принять во внимание наше несогласие с размещением многоквартирного дома рядом с участками индивидуальной жилой застройки. Во время получения разрешения на строительство наших домов по генплану г.п. Лиозно, строительство многоквартирных домов не планировалось. В связи с этим мы выражаем несогласие с размещением многоквартирного дома в вышеуказанном месте»	Функциональное зонирование территорий для размещения многоквартирного дома соответствует генеральному плану г.п. Лиозно. Указанное замечание и (или) предложение участников общественного обсуждения, не соответствуют нормативным правовым актам.
2. 21.10.2022	Черкасов Александр	От имени многодетных семей г.п. Лиозно выражаем	Принято к сведению



	Николаевич; Черкасова Мария Александровна; Логвинков Андрей Александрович	благодарность руководству района, управлению капитального строительства, за работу по строительству жилья и возможности улучшения жилищных условий.	
3. 21.10.2022	Стреха В.С., ул. Франциска Скорины, д. 12 (коллективное)	Мы, жители ул. Фрвнциска Скорины и ул. Володарского г.п. Лиозно, выражаем несогласие со строительством многоквартирного жилого дома по ул. Володарского. Во время получения земельных участков индивидуального строительства жилых домов мы внимательно изучали генеральный план г.п. Лиозно, согласно которому рядом с нашими участками не предусмотрена многоквартирная застройка. Это и стало одним из главных критериев выбора данных участков из множества вариантов. В настоящее время в жилых домах по ул. Франциска Скорины предусмотрено функциональное зонирование участков. Многоквартирный жилой дом планируют построить рядом с хозяйственными частями участков (огороды, сады, бани, хозяйственные постройки), что будет создавать неудобства проживающим здесь людям. Мы не согласны с проектом, выносимым на общественное обсуждение, и считаем необходимым осуществлять строительство многоквартирного жилого дома в предусмотренных генпланом местах. При обращении по данному вопросу к заместителю	Функциональное зонирование территорий для размещения многоквартирного дома соответствует генеральному плану г.п. Лиозно. Указанное замечание и (или) предложение участников общественного обсуждения, не соответствуют нормативным правовым актам.

		<p>председателя Лиозненского райисполкома Зайцеву И.Л. нам было пояснено, что в предусмотренные генпланом места для строительства многоквартирного жилого дома требуется строительство инженерных сетей.</p> <p>Полагаем, что данный дом не последний и строительство инженерной инфраструктуры все равно будет целесообразно произвести, обеспечив тем самым в городском посёлке перспективу строительства на годы вперёд не отступая от генерального плана.</p> <p>О результатах рассмотрения нашего обращения просим проинформировать по адресу г.п. Лиозно, ул. Франциска Скорины, д. 12, Стреха В.С.»</p>	
--	--	--	--

Комиссия, рассмотрев замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, протокол архитектурно-градостроительного совета по рассмотрению объекта общественного обсуждения решила, что замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, не соответствуют нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в документацию, в том числе проектную, по объектам общественного обсуждения.

На основании вышеизложенного, комиссия рекомендует архитектурно-планировочную концепцию строительства объекта: «Возведение 40 квартирного жилого дома в г.п. Лиозно, ул. Володарского» к утверждению.

Протокол вёл



Н.М.Купреев



Заместитель председателя райисполкома, (председатель комиссии)

И.Л.Зайцев

Начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (заместитель председателя комиссии)

Л.Г.Корнейчик

Главный специалист отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (секретарь комиссии)

Н.М.Купреев

Главный специалист отдела землеустройства райисполкома

Л.А.Цветкова

Начальник Лиозненской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

Н.В.Лукьянович

Главный санитарный врач ГУ «Лиозненский районный центр гигиены и эпидемиологии»

Е.В.Масюк