

**СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ
ЛИОЗНЕНСКОГО
РАЙОНА**

Схема комплексной территориальной организации Лиозненского района разработана по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

В проекте приняты следующие временные этапы планирования:

- **современное состояние – на 01.01.2024;**
 - **1 этап – 2030 год;**
 - **2 этап – 2040 год.**

Основной целью проекта является совершенствование территориальной организации Лиозненского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления (в контексте основных направлений развития Витебской области и Витебского внутриобластного региона).

Задача проекта – определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории.

Проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию Лиозненского района и поселка городского типа Лиозно.

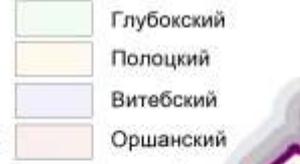
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА В ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ И ВИТЕБСКОМ ВНУТРИОБЛАСТНОМ РЕГИОНЕ (ВР)

Лиозненский район входит в состав Витебского ВР, формируемого на базе 7 районов Витебской области: **Бешенковичского, Витебского, Городокского, Лиозненского, Сенненского, Чашникского и Шумилинского.**

Планировочные центры (по роли в системе расселения)



Внутриобластные регионы



Городские населенные пункты



Планировочные оси



Автомобильные дороги



Сельские населенные пункты

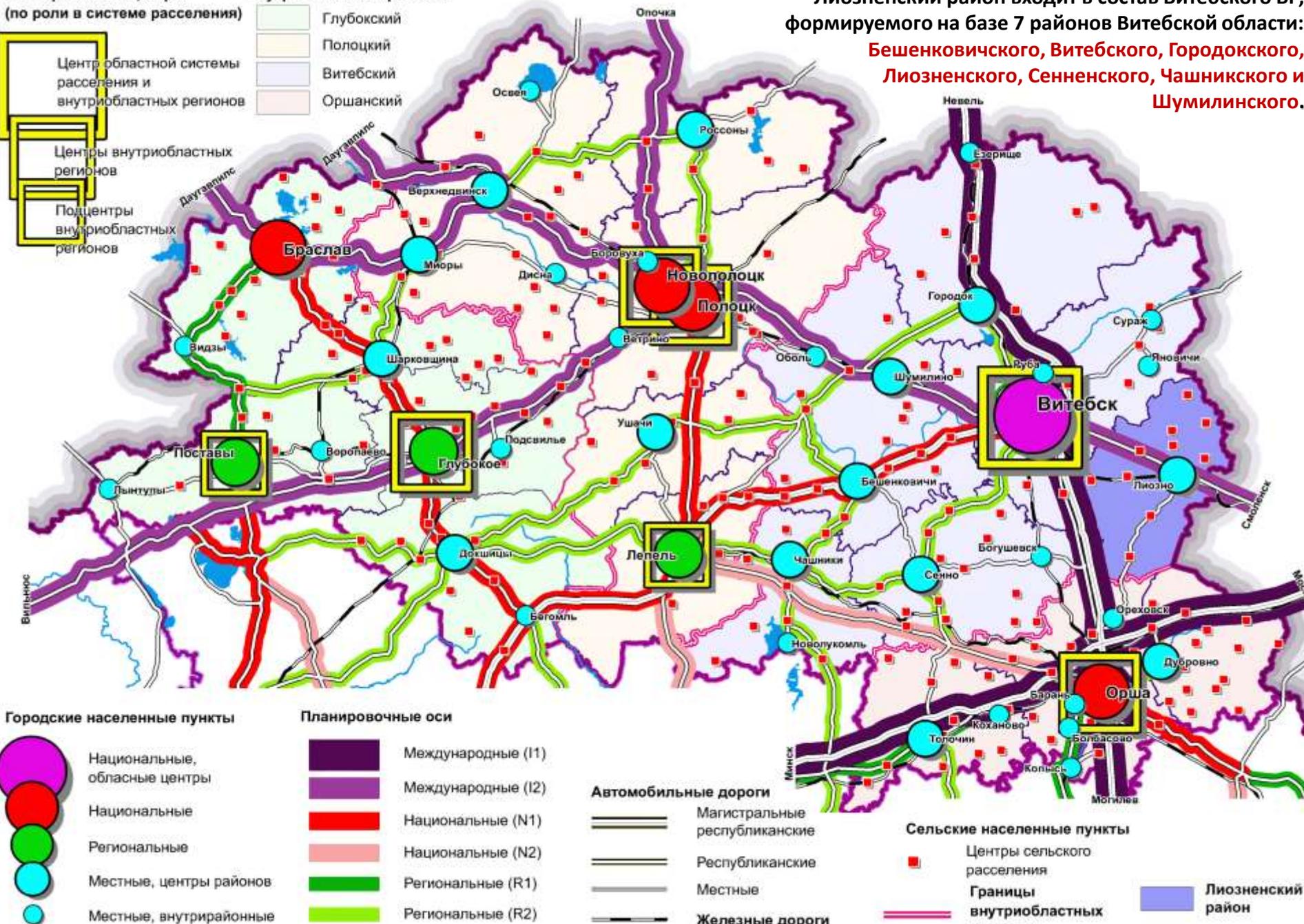
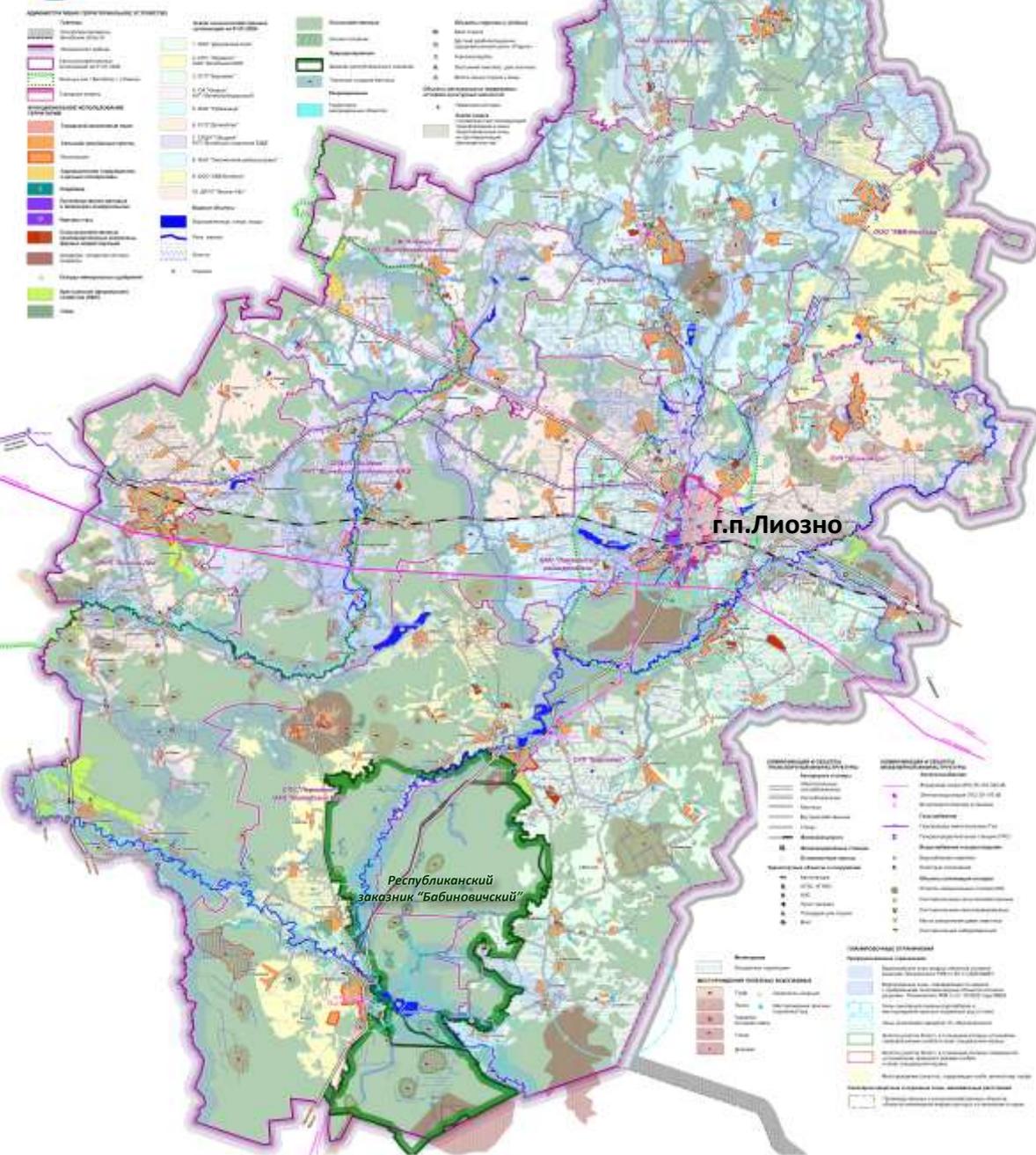




Схема комплексной территориальной организации Лиозненского района Опорный план



ТЕРРИТОРИЯ РАЙОНА

Площадь территории Лиозненского района составляет **139 тыс. 378 га** – 3,5% территории области. Район занимает 18 место из 21 района области.

Земли сельскохозяйственных организаций и крестьянско-фермерских хозяйств района – 44,8%, в том числе сельхозугодий около **35,1%** территории района; **земли лесного фонда – 50,0%**, из них покрытые лесом территории – **91,5%** фонда.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Городской поселок Лиозно и 162 сельских населенных пункта, из них 13 агрогородков:

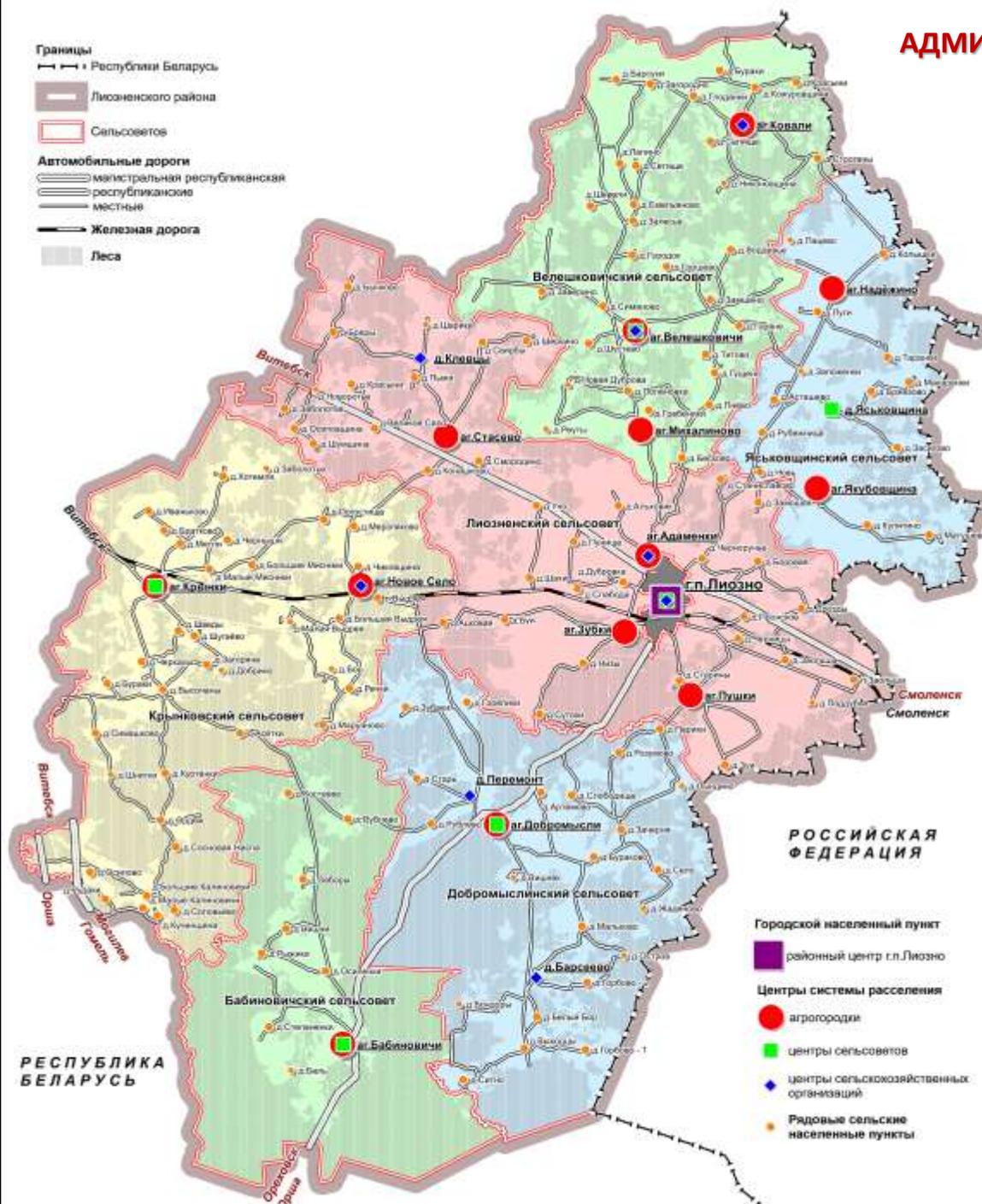
в 1 из них – расположены центр сельсовета и центр сельскохозяйственной организации;
в 3 из них – расположены центры сельсоветов;
в 3 из них – центры сельскохозяйственных организаций

6 сельсоветов: Бабиновичский, Велешковичский, Добромыслинский, Крынковский, Лиозненский и Яськовщинский

Население Лиозненского района на 01.01.2024 по данным статистики 14,8 тыс. человек (1,4% населения Витебской области):

городское население 6,6 тыс. человек (44,6% населения района);
сельское население 8,2 тыс. человек (55,4% населения района)

Сельское население по данным сельсоветов на 01.01.2024
8,0 тыс. человек



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СЕТИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

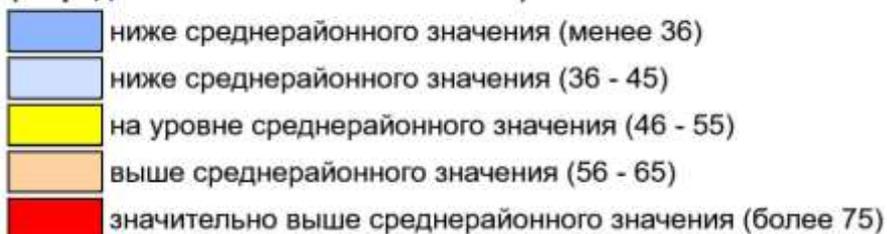
Современное состояние сети сельских населенных пунктов характеризуют показатели плотности населения, средней людности и густоты сельских населенных пунктов, среднего расстояния между ними.

п/п	Характеристики сети населенных мест	Средняя людность сельского населенного пункта (человек)	Среднее расстояние между сельскими населенными пунктами (км)	Густота сети сельских населенных пунктов (единиц/100 кв.км)	Плотность сельского населения (человек / кв.км)
1.	Густая мелкоселенная	до 100	до 2	25 и выше	до 20
2.	Разреженная мелкоселенная	до 100	2 - 3	11 - 25	10 - 30
3.	Разреженная среднеселенная	101 - 300	2 - 4	11 - 25	10 - 30
4.	Рассредоточенная среднеселенная	101 - 300	3 - 5	до 10	10 - 30
5.	Рассредоточенная Крупноселенная	свыше 300	свыше 5	до 10	свыше 30

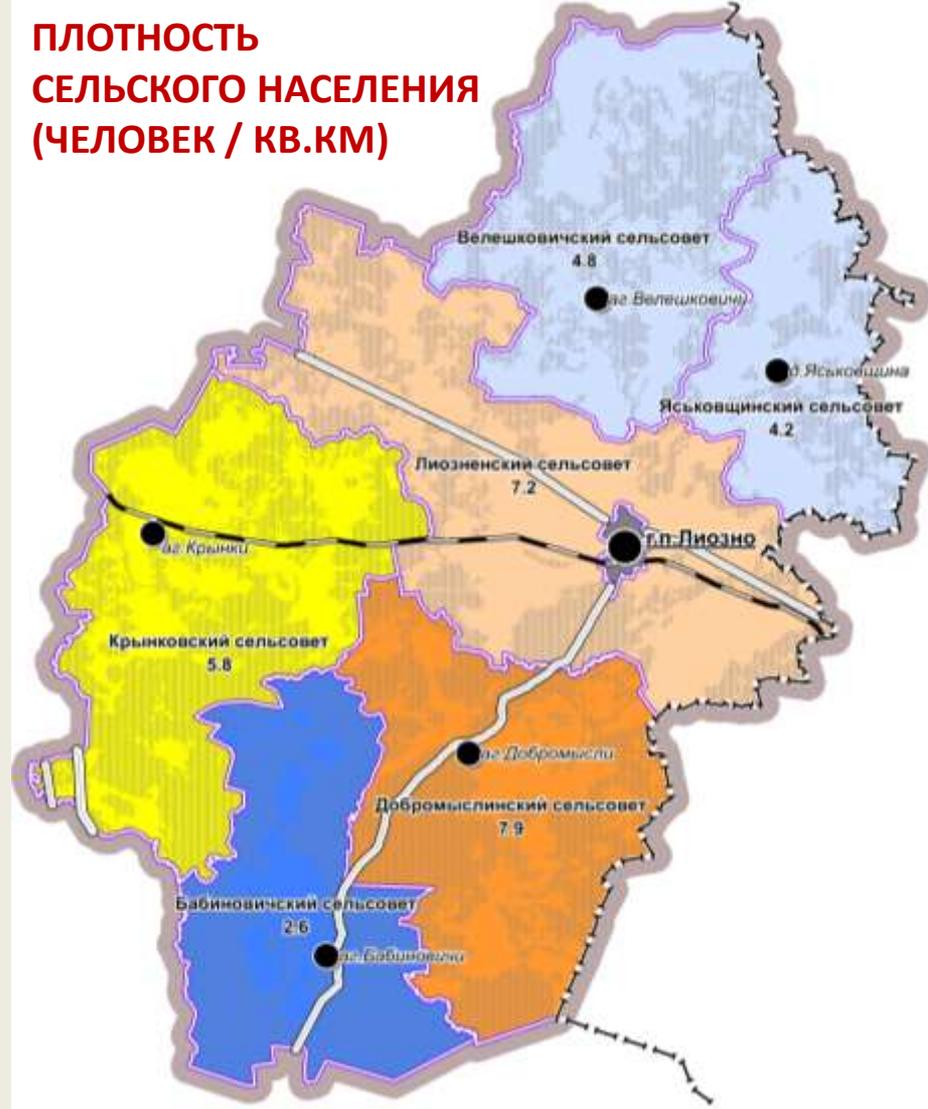
СРЕДНЯЯ ЛЮДНОСТЬ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ЧЕЛОВЕК)



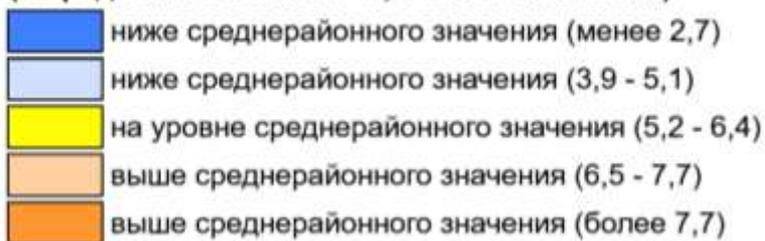
В среднем по району - 49 человек
(в среднем по области - 37 человек)



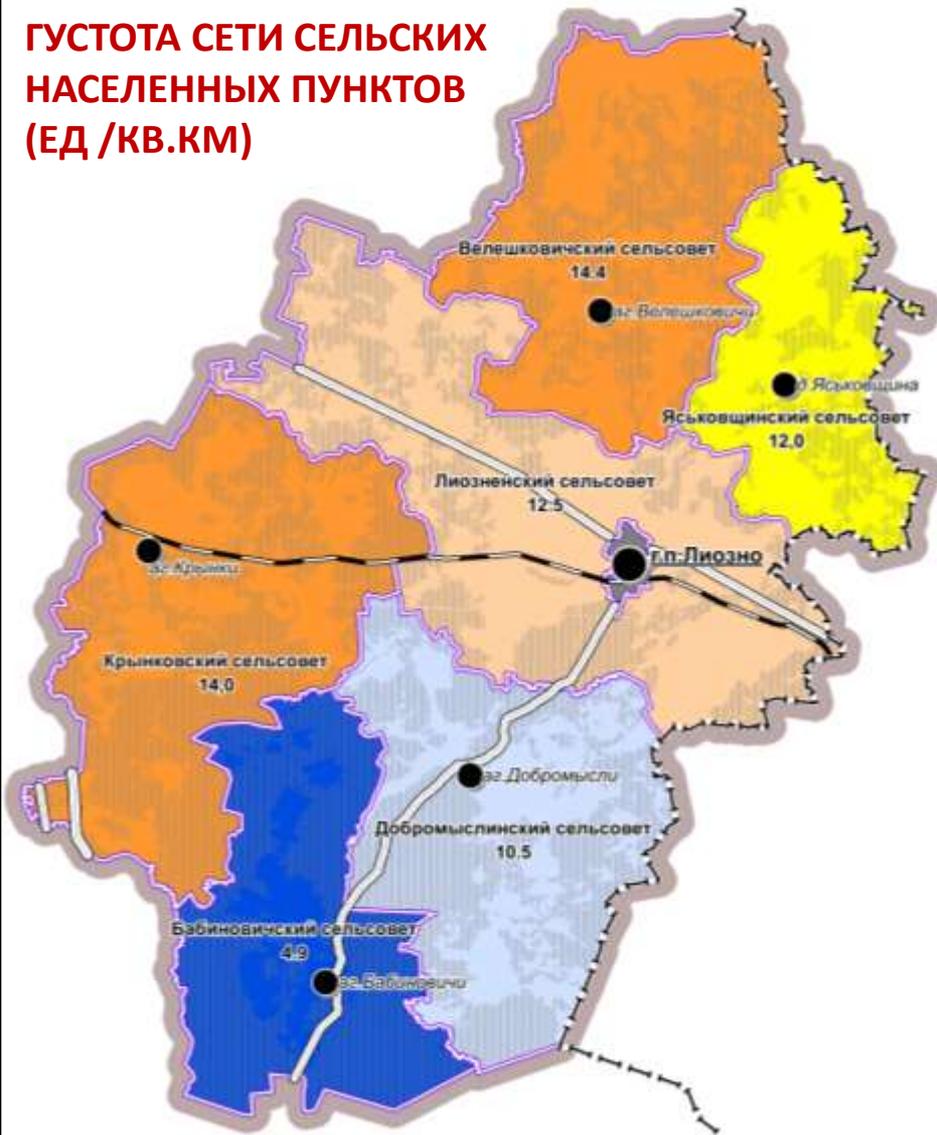
ПЛОТНОСТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕНИЯ (ЧЕЛОВЕК / КВ.КМ)



В среднем по району - 5,8 человек на кв.км
(в среднем по области - 5,8 человек на кв.км)



ГУСТОТА СЕТИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ЕД /КВ.КМ)



СРЕДНЕЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ СЕЛЬСКИМИ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ (КМ)



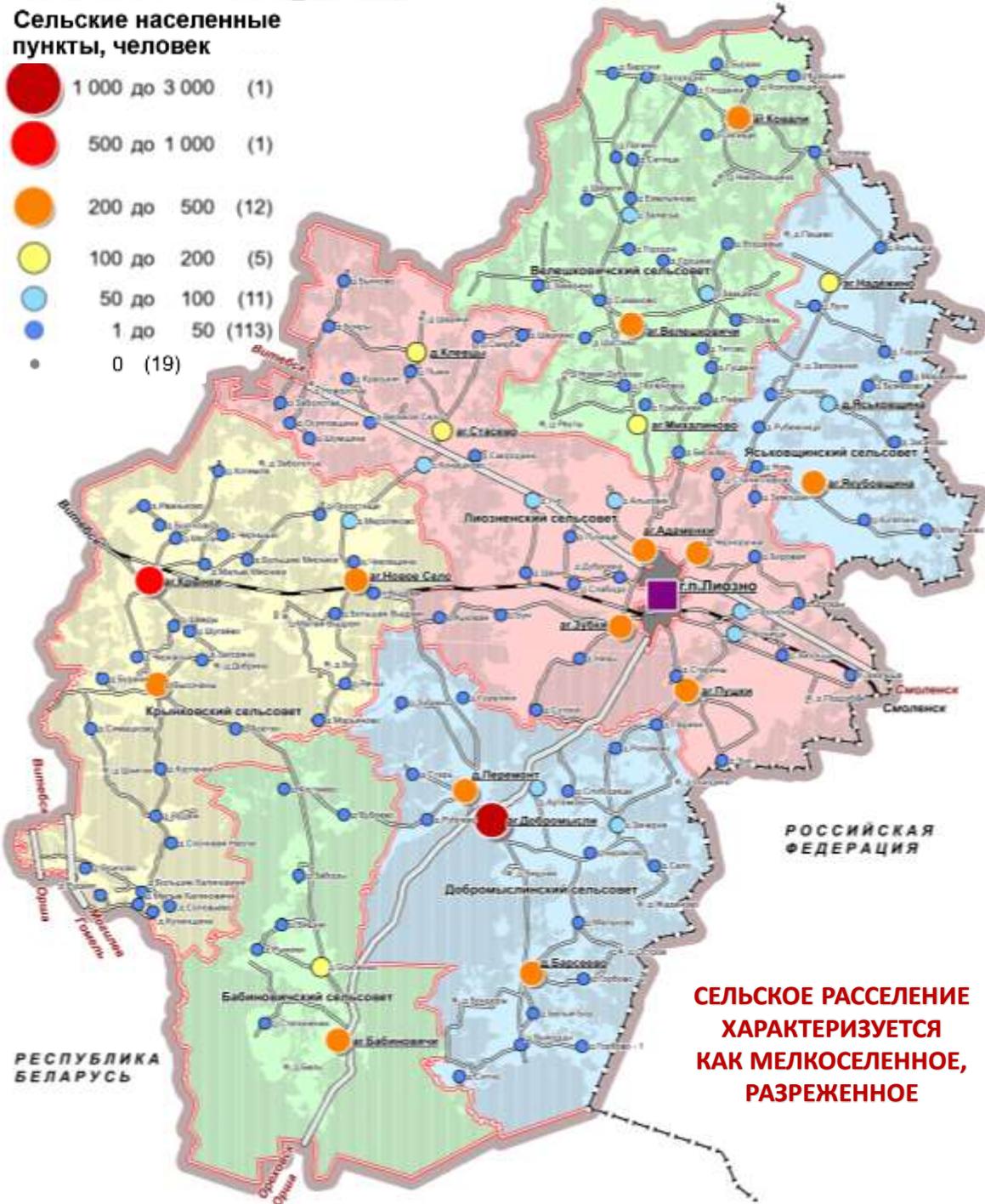
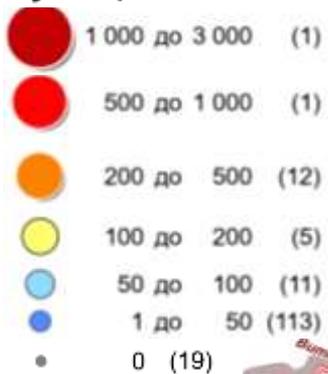
В среднем по району - 11,7 ед. на 100 кв.км
(в среднем по области - 15,6 ед. на 100 кв.км)

- значительно ниже среднерайонного значения (менее 5,8)
- ниже среднерайонного значения (9,8 - 11,0)
- на уровне среднерайонного значения (11,1 - 12,3)
- выше среднерайонного значения (12,4 - 13,6)
- выше среднерайонного значения (более 13,6)

В среднем по району - 2,9 км
(в среднем по области - 2,5 км)

- ниже среднерайонного значения (менее 2,8)
- на уровне среднерайонного значения (2,8 - 3,0)
- выше среднерайонного значения (3,1 - 3,3)
- значительно выше среднерайонного значения (более 4,3)

Сельские населенные пункты, человек



ГРУППИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

КРУПНЫЕ СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ (свыше 1000 чел.) – аг.Добромысли – проживает 13,9% сельского населения

БОЛЬШИЕ СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ (500 – 1000 чел.) – аг.Крынки – проживает 8,0% сельского населения

СРЕДНИЕ СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ (100 – 500 чел.) – 17 единиц (10,5% от общего количества по району) проживает 52,6% сельского населения

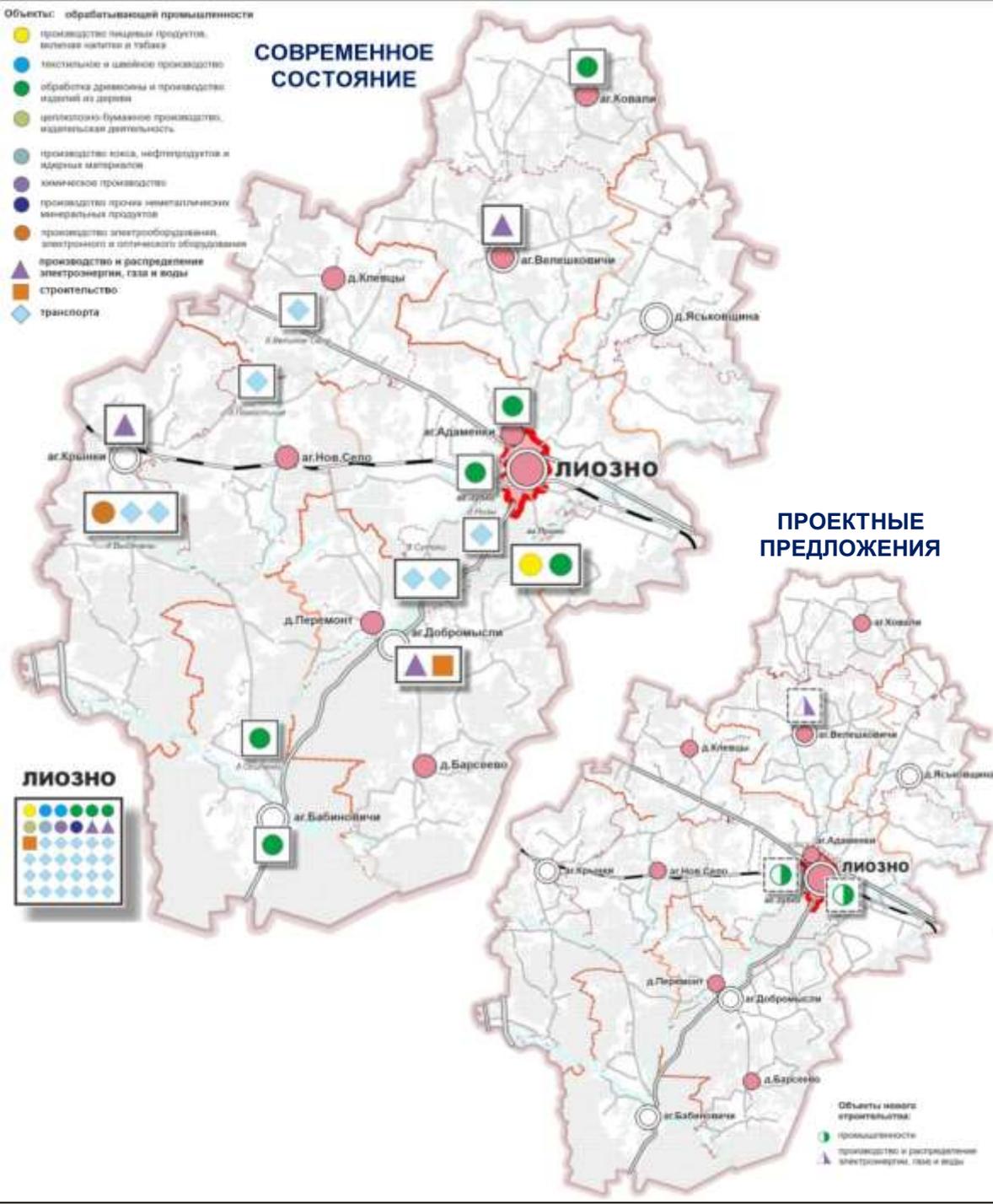
МАЛЫЕ СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ (до 100 чел.) – 124 единицы (76,6% от общего количества по району) – проживает 25,5% сельского населения

Населенных пунктов с численностью населения

до 50 человек – 113 единиц

Без населения – 19 единиц

СЕЛЬСКОЕ РАССЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ КАК МЕЛКОСЕЛЕННОЕ, РАЗРЕЖЕННОЕ



РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

В ГСКТО Республики Беларусь Лиозненский район по своему функциональному типу определен в качестве аграрного с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

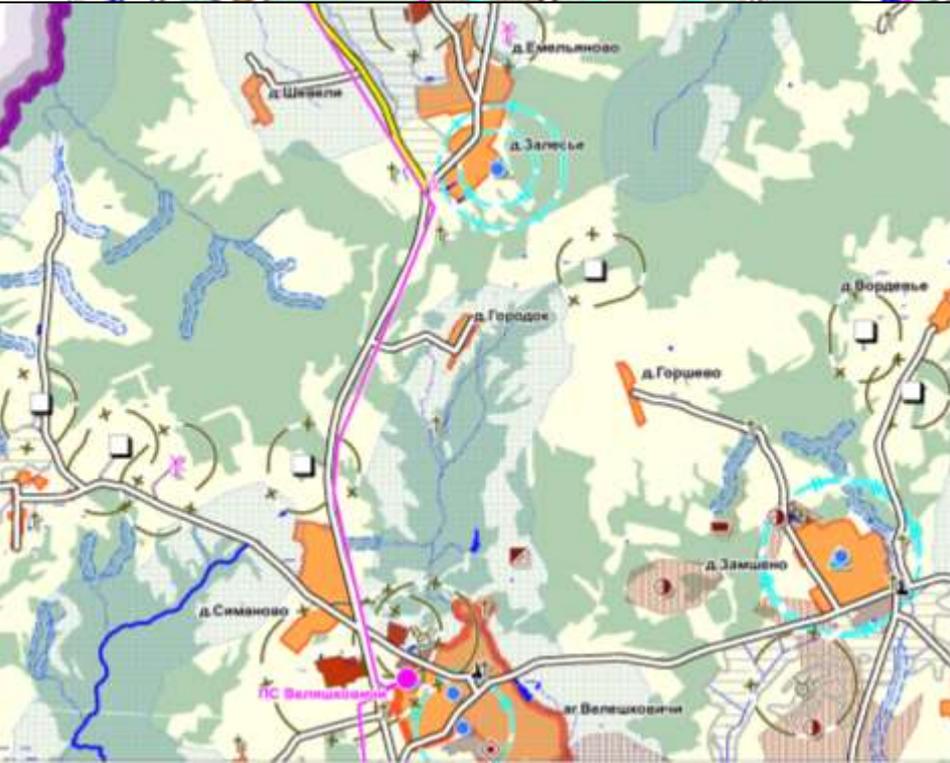
Основными предприятиями являются УП «БИГИВ», ООО «Энергокомплект-Тара», ИЧУП «Бризант-ЭнерджиЦентр», ЧПТУП «ЛЕСОРАМА», ООО «Октопус-ПВМ», УП ЖКХ Лиозненского района, ГЛУ «Лиозненский лесхоз».

В производственной сфере района занято населения:

- в сельском и лесном хозяйстве – 35%;
- в промышленности – 10,6%;
- в строительстве – 1,4%.

В непроизводственной сфере занято населения:

- в образовании – 12,5%;
- в здравоохранении и социальном обслуживании – 11,7%;
- в торговле – 5,8%;
- в транспортной деятельности – 10,1%.



Привлечение инвестиций в производственной сфере планируется на 1 этапе на:

- Создание предприятия по изготовлению конфет из сухого молока в Республике Беларусь» ПТУП «Коммунарка-Лиозно» (гп.Лиозно, ул.Добромыслянская, 34) - инвестиционный проект по принципу «Один район – один проект».

Инвестиционные предложения (резерв):

- Строительство ветропарка мощностью 25 МВт вблизи аг.Велешковичи ООО «ВЭС Велешковичи» УПП «ГЮРИШ»);
- Разработка месторождений сапропелей и строительство производства удобрений (озеро Бувеское, вблизи аг.Зубки).

Приоритетными для осуществления инвестиций в Лиозненском районе будут **производственная сфера** с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности и **сфера услуг**.

резерв 1 этап



Производственные инвестиционные площадки

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

- Субъекты хозяйствования:
- сельскохозяйственные предприятия, их отделения и участки
- крестьянско-фермерские хозяйства
- объединения сельских хозяйств
- личные хозяйства
- Наделенный двор
- Фермы и комплексы
- комплекс зернового скота
- комплекс по свиноводству
- молоко-птицеводческая ферма
- Фабрика
- реконструкционные предприятия
- скотоловня

РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

10 крупных сельскохозяйственных организаций (на 01.01.2024): ОАО «Данукалова-Агро», ОАО «Рубежница», СУП «ДолжаАгро», СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой», СПУ «Перемонт» ОАО «Витебский МЭЗ», СУП «Барсеево», ГП «Выдрей» РУП «Витебское отделение белорусской железной дороги», ОАО «Лиозненский райагросервис», ООО «КВВ-БелАгро» и ДРУП «Лиозно-Лён».

Специализация - производство молока, мяса КРС, свинины, птицы, выращивание зерна и зернобобовых культур, рапса, льна, картофеля.
Зарегистрировано 7 крестьянско-фермерских хозяйств.

Средний балл плодородия сельскохозяйственных угодий - 27,4, пашни - 30,0. Наиболее плодородными землями обладают ОАО «Данукалова-Агро» (32,1) и СУП «ДолжаАгро» (29,9).

Соотношение животноводства и растениеводства 63% и 37%, соответственно. Урожайность зерновых и зернобобовых культур в районе ниже среднего показателя по области и составляет 19,7 ц/га против 22,7 ц/га по области, ниже урожайность картофеля – 100 ц/га против 327 ц/га по области.

Поголовье крупного рогатого скота размещено на производственных животноводческих объектах - комплексе по откорму КРС, МТФ и МТК. В районе действуют свиноводческий репродуктор с комбикормовым заводом КПУП «Витебский бекон» и цех по выращиванию племенного молодняка птицы ОАО «Витебская бройлерная ПТФ».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ЛИОЗНО

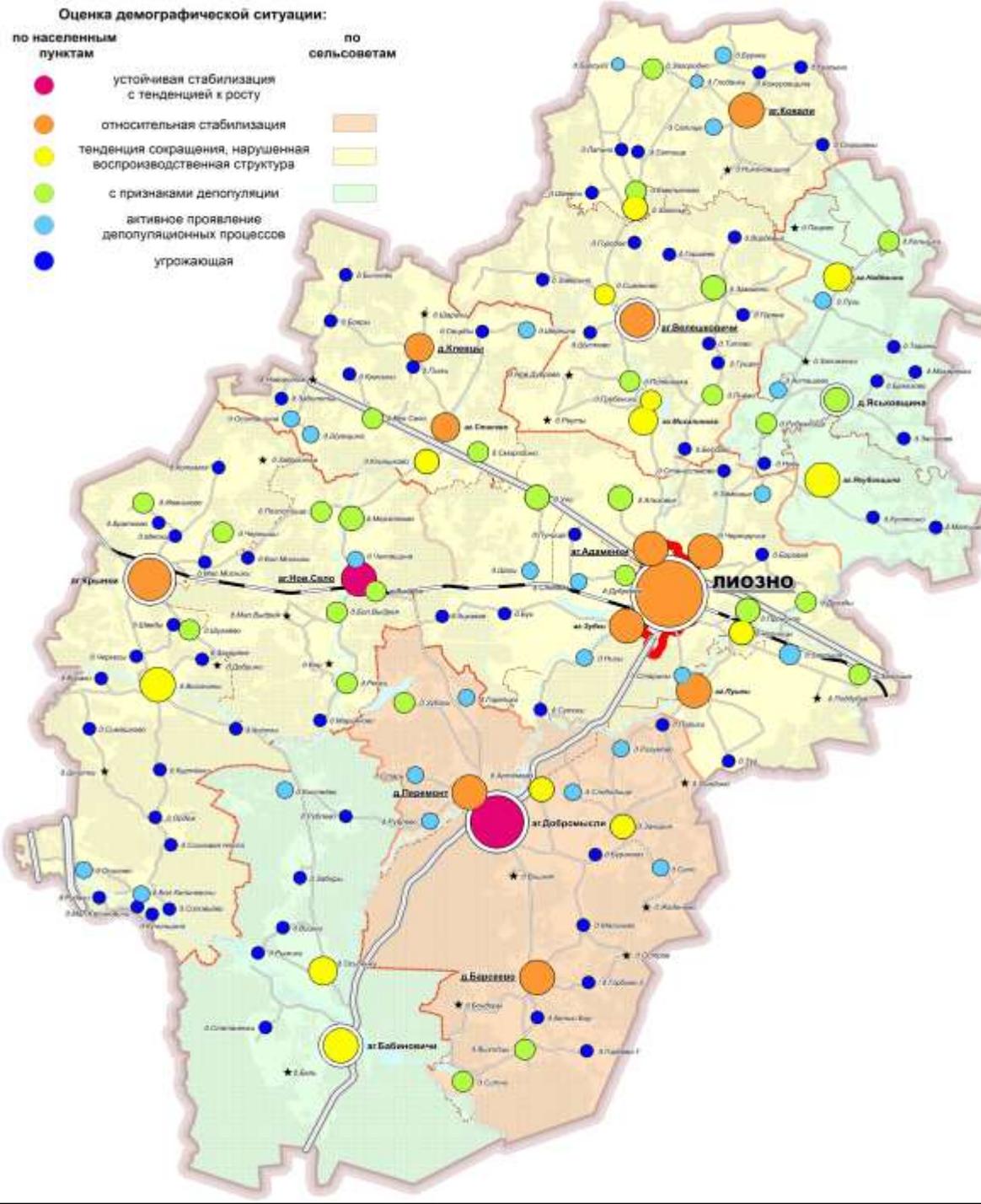


- Предлагается в развитии:
- новое строительство
 - реконструкция фермы на 375 мест
 - расширение
 - расширение поголовья свиней на 100 мест
 - расширение поголовья кур на 100000 шт.



- Инвестиционные проекты на 1 этапе:**
- Реконструкция молочно-товарного комплекса вблизи д.Черноручье СУП «ДолжаАгро» ОАО «БелВитунифарм» (расширение - строительство ККРС на 778 голов - реализован);
 - Возведение двух коровников и доильно-молочного блока (на 768 голов) вблизи д.Чиковщина ГП «Выдрей»;
 - Возведение зерноочистительно-сушильного комплекса г.п.Лиозно, ул.Добромыслянская, 36 ГП «Лиозненская хлебная база».

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ



1 группа – стабилизация численности населения (до +2% в год) – аг.Добромысли и аг.Новое Село.

2 группа – 11 ед. и г.п.Лиозно – относительная стабилизация с тенденцией небольшого снижения численности населения, довольно оптимистичной возрастной структурой, при превышении доли пенсионных возрастных групп над детскими до 20% (в том числе 7 агрогородков).

3 группа – 13 ед. – нарушенная воспроизводственная структура, превышение доли пенсионных возрастных групп достигает 35%, со среднегодовыми темпами снижения численности населения до -2,5% (в том числе 4 агрогородка).

4 группа – 27 ед.– доля лиц пенсионного возраста достигает 45%, а население в младших возрастных группах зачастую отсутствует.

5 группа – 24 ед. активные процессы депопуляции.

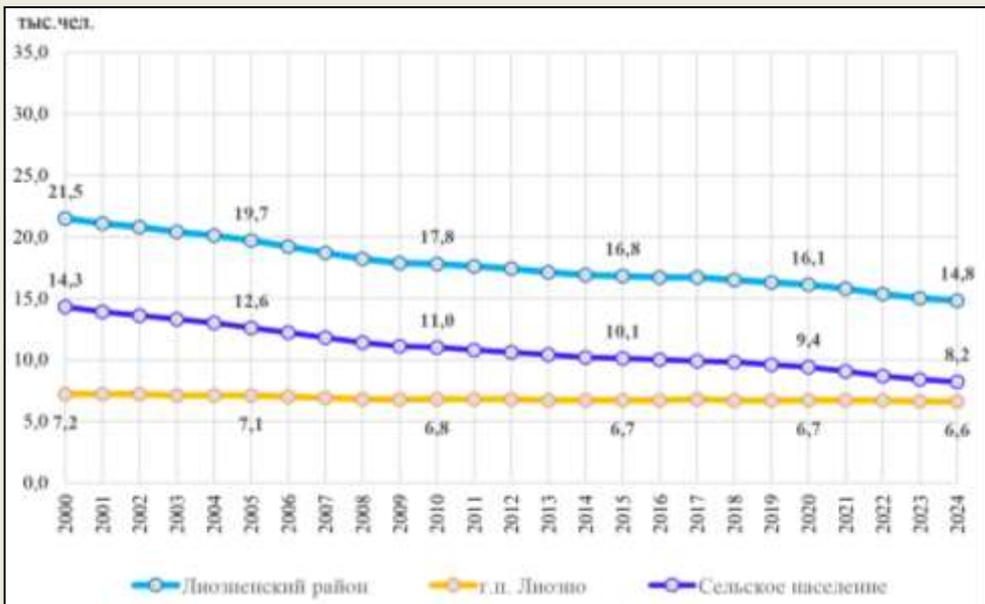
6 группа – 85 ед. – ситуация, угрожающая обезлюживанию территории.

Относительная стабилизация (**2 группа**) наблюдается в Добромыслинском сельсовете.

Тенденция сокращения численности населения, нарушенная возрастная структура (**3 группа**) – в Велешковичском, Крынковском и Лиозненском сельсоветах.

Активное проявление депопуляционных процессов (**4 группа**) – в Бабиновичском и Яськовщинском сельсоветах.

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ с 2000 по 2024 годы



С 2000 по 2024 гг. численность Лиозненского района уменьшилась на 31%: численность сельского населения снизилась на 43%, в г.п.Лиозно - на 8%.

Убыль населения в целом по Лиозненскому району достигла своего максимума -3,7% в 2007г. Среднегодовые темпы снижения численности населения составили -1,5%.

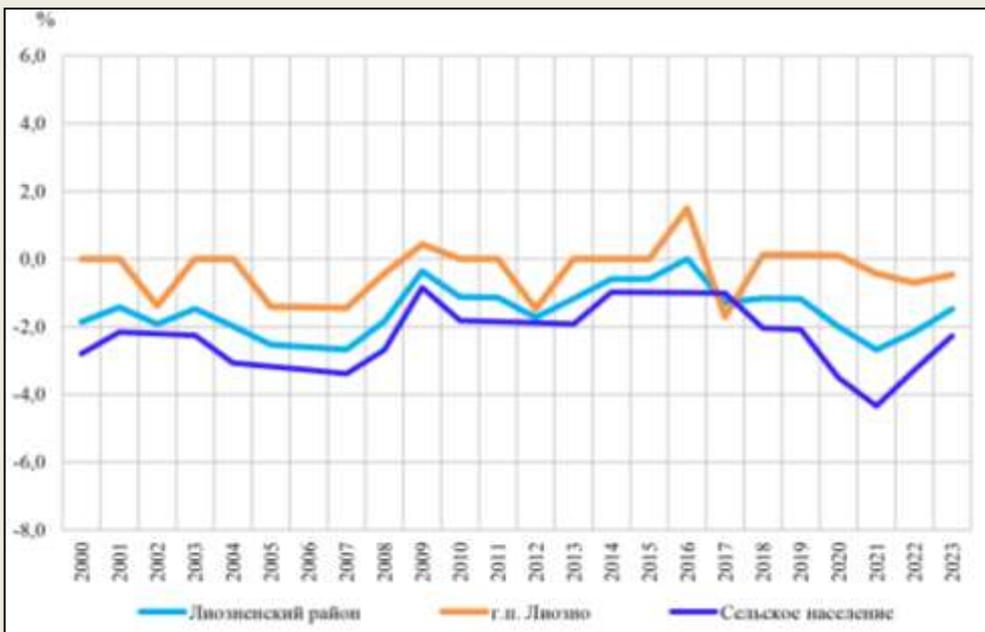
Тенденция снижения численности населения района, главным образом за счет сокращения сельского.

Возрастная структура населения района обладает характеристиками ниже среднеобластных показателей, депопуляционные признаки выражены чуть сильнее средних по области.

В районе, как и в области в целом, сохраняется превышение удельного веса группы лиц старше трудоспособного возраста над долей детей, при этом значение в районе значительно выше: 17,9% против 10,7% в области.

В районе выше, чем в области, демографическая нагрузка: 862 против 743 (нетрудоспособных человек на 1000 трудоспособных), ниже удельный вес трудоспособного населения: 53,7% против 57,7%.

ДИНАМИКА ТЕМПОВ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

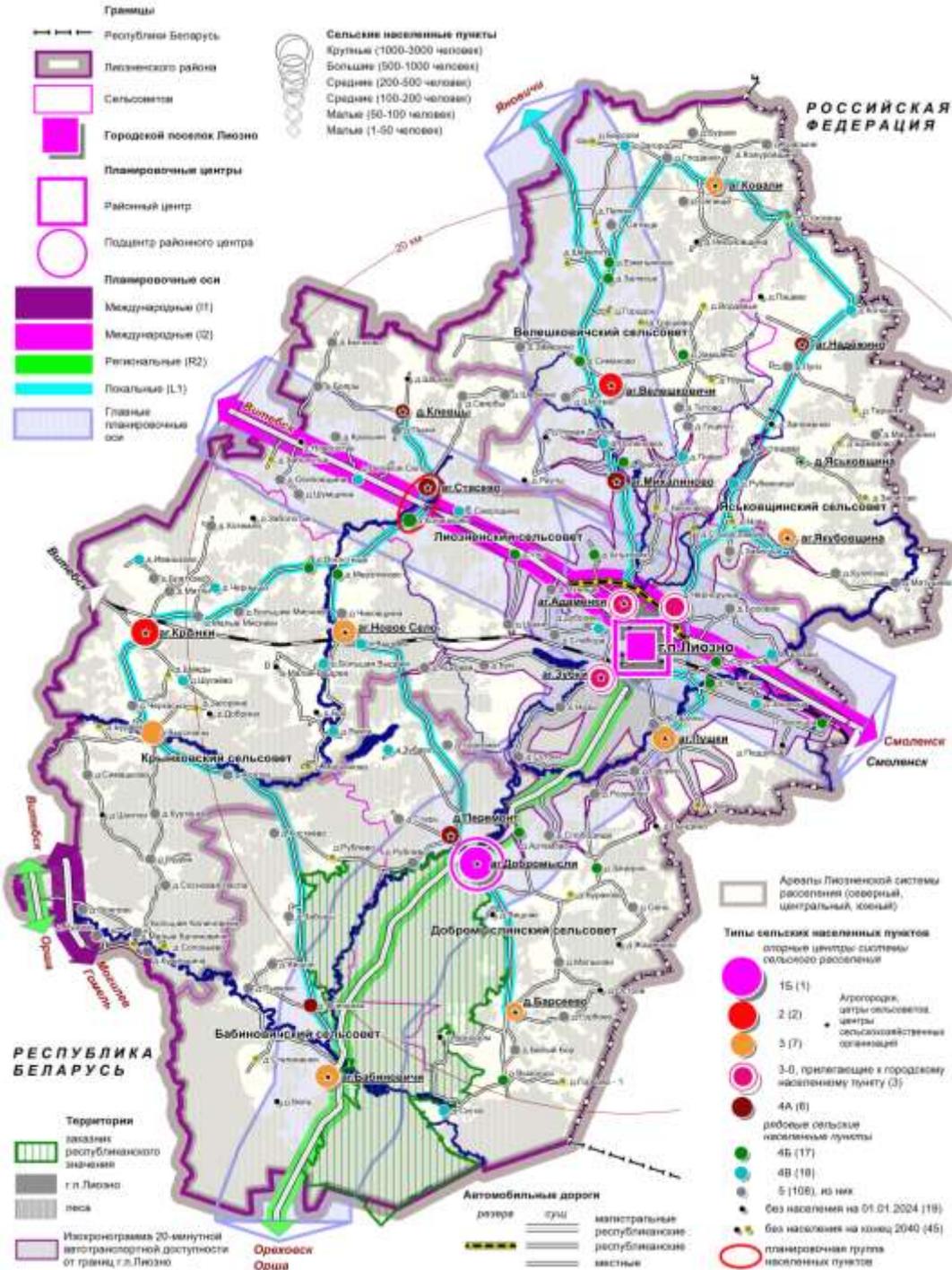


МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА

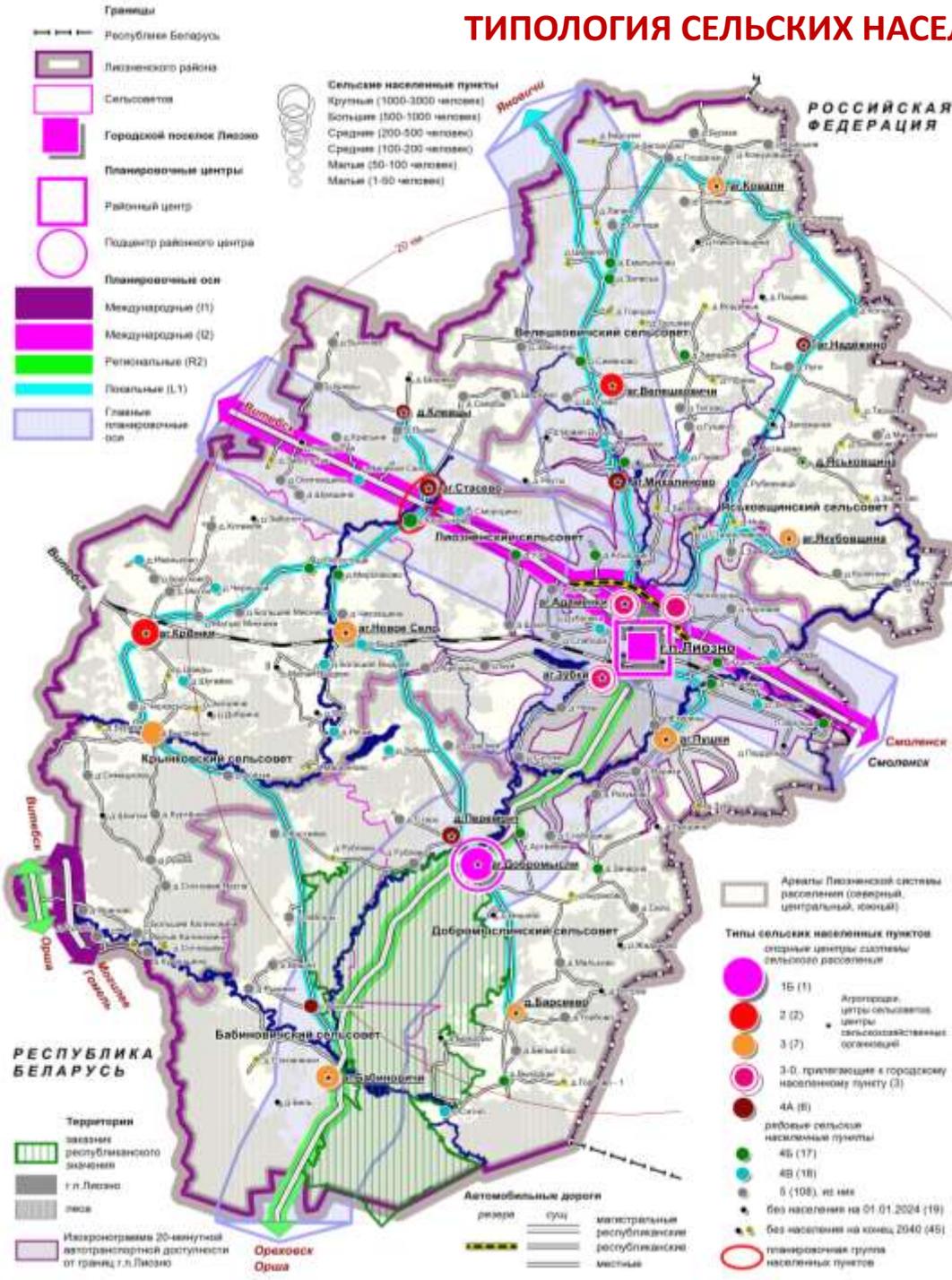
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ, формирующие каркас района имеют международное, региональное и локальное (местное) значение.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ

- **г.п. Лиозно** – центр местного значения. По величине относится к категории малых городов: прогнозная численность составит 6,4 тыс. человек. По функциональному типу он относится к агропромышленным.
- Опорными центрами системы сельского расселения выступают агрогородки, центры сельсоветов, центры сельскохозяйственных организаций: агрогородки **Добромысли, Крынки, Велешковичи, Адаменки, Зубки, Бабиновичи, Пушки, Новое Село, Якубовщина, Ковали, Михалиново, Стасево, Надёжино**, деревни – центры сельскохозяйственных организаций **Перемонт, Барсеево, Клевцы** а также были определены три деревни **Высочаны, Черноручье и Осипенки** – 19 ед.



ТИПОЛОГИЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И СТРАТЕГИЯ ИХ РАЗВИТИЯ



1Б тип – подцентр районного центра – аг.Добромысли (1,1 тыс. чел., к концу 2040г. – 1,2 тыс. чел.), агропромышленный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью с развитыми функциями по обслуживанию населения.

2 тип – 2 агротропка (центры сельсоветов): Крынки и Велешковичи (центр хозяйства) – по структуре занятости населения являются аграрными. Демографический потенциал в пределах 0,3-0,6 тыс. человек.

3 тип – 7 аграрных сельских населенных пунктов: аг.Бабиновичи, аг.Ковали, д.Барсево, аг.Новое Село, д.Высочаны, аг.Пушки, аг.Якубовщина. Демографический потенциал в пределах 0,2-0,3 тысяч человек.

3-0 тип – аг.Адаменки, аг.Зубки (агропромышленные) и д.Черноручье (аграрный), прилегающие к г.п.Лиозно.

4А тип – 6 аграрных сельских населенных пунктов: д.Осипенки, аг.Михалиново, д.Перемонт, аг.Стасево (рассматривается в планировочной группе с д.Конашково), д.Клевцы, аг.Надёжино с современной численностью населения порядка 123 – 244 чел.

Населенные пункты 1Б, 2, 3 и 4А типа являются опорными центрами сельского расселения, формируют каркас расселения. К концу прогнозного периода в них будет проживать около 86% сельского населения района.

4Б, 4В и 5 тип – рядовые сельские населенные пункты.
Поселения 4 типа (4Б и 4В) дифференцируются по демографическим параметрам.

4Б тип – 17 населенных пунктов с численностью населения порядка 35 – 95 человек.

4В тип – 18 населенных пунктов с численностью от 20 до 37 человек.

5 тип – 108 населенных пунктов с современной численностью населения менее 17 человек.

Без населения: на 01.01.2024 – 19 единиц, на 2040 год – 45 единиц.

Развитие **ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

предусматривает: на первом этапе (до 2030 года):

- ✓ реконструкцию автодорог местного значения и основных подъездов к сельским опорным центрам, к садоводческим товариществам с переходным покрытием с устройством на них усовершенствованного покрытия и основных подъездов с грунтовым покрытием с устройством переходного покрытия (19,6 км):
 - реконструкцию автодороги Н-2901 Лиозно-Яновичи (6,6 км, а/б);
 - реконструкцию автодороги Н-2905 Перемонт-Новое Село-Мерзляково (9,7 км а/б);
 - реконструкцию автодороги Н-2951 Лиозно-Старины (0,7 км);
 - реконструкцию автодороги Н-2973 Подъезд к д.Черныши от а/д Н-2902 Стасево-Высочаны-Ильичевка (0,7 км);
 - реконструкцию автодороги Н-16228 Подъезд к с/т «Лесное» от а/д Р-21 Витебск-гр.РФ (Лиозно) (1,5 км);
 - реконструкцию автодороги Н-16236 Подъезд к с/т «Лучеса» (0,4 км).

на втором этапе (до 2040 года):

- дальнейшую реконструкцию местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).
- ✓ резервирование территории северного обхода г.п.Лиозно республиканской автодорогой с мостом через р.Мошна.

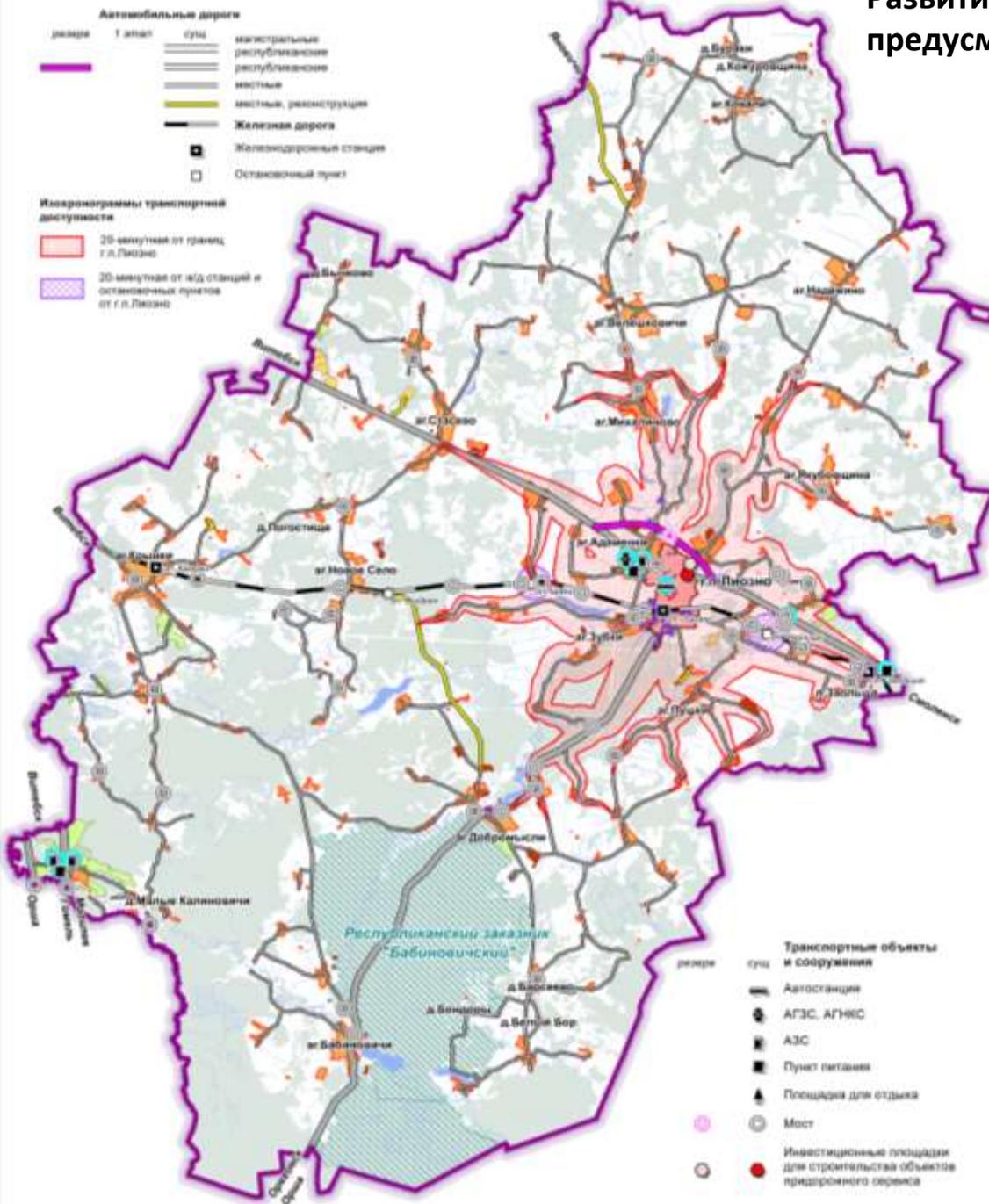
Инвестиционный проект (до 2030 года):

- Строительство объекта придорожного сервиса (автомойка, СТО). (г.п.Лиозно, ул.Шоссейная 55).

Инвестиционное предложение (резерв):

- Строительство объекта придорожного сервиса (гостиница на 20 мест, автомобильная площадка, кафе, баня). (г.п.Лиозно, ул.Шоссейная).

Плотность автодорог с твердым покрытием:
существующая – **43,9 км/100км²**;
на 2040 год – **44,2 км/100км²**.



ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- формирование и развитие системы озелененных территорий г.п.Лиозно;
- санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды;
- изменение функционального назначения сельскохозяйственных земель, расположенных на отработанных участках месторождений торфа, которые не соответствуют критериям использования, с сельскохозяйственного на природоохранное (естественное лесовозобновление с постепенным заболачиванием или повторное заболачивание);
- сохранение в естественном состоянии болот, подлежащих особой и (или) специальной охране;
- сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

На 01.01.2024 площадь ООПТ составляет около 11514,72 га (8,3% территории района).

Элементы Национальной экологической сети

экологический коридор
регионального значения

ядро национального
значения

Охранные буферные зоны

V47-54
миграционный коридор диких
копытных животных

V54
ядро концентрации диких
копытных животных

зеленые зоны г.Витебска
и г.п.Лиозно

В47-54

V54

Кривичи

д.Полоцк

д.Новое Село

д.Стыцкое

д.Вельсковск

д.Мельничное

д.Лозовичи

д.Якубовщина

д.Зубово

д.Добрыньск

д.Сельва

Элементы природно-экологического каркаса

природоохранные, рекреационно-
оздоровительные, защитные леса

эксплуатационные леса и леса
без категории

заказник республиканского значения

памятник природы местного
значения, планируемый к объявлению

места произрастания дикорастущих
растений, относящихся к видам,
включенным в Красную книгу
Республики Беларусь

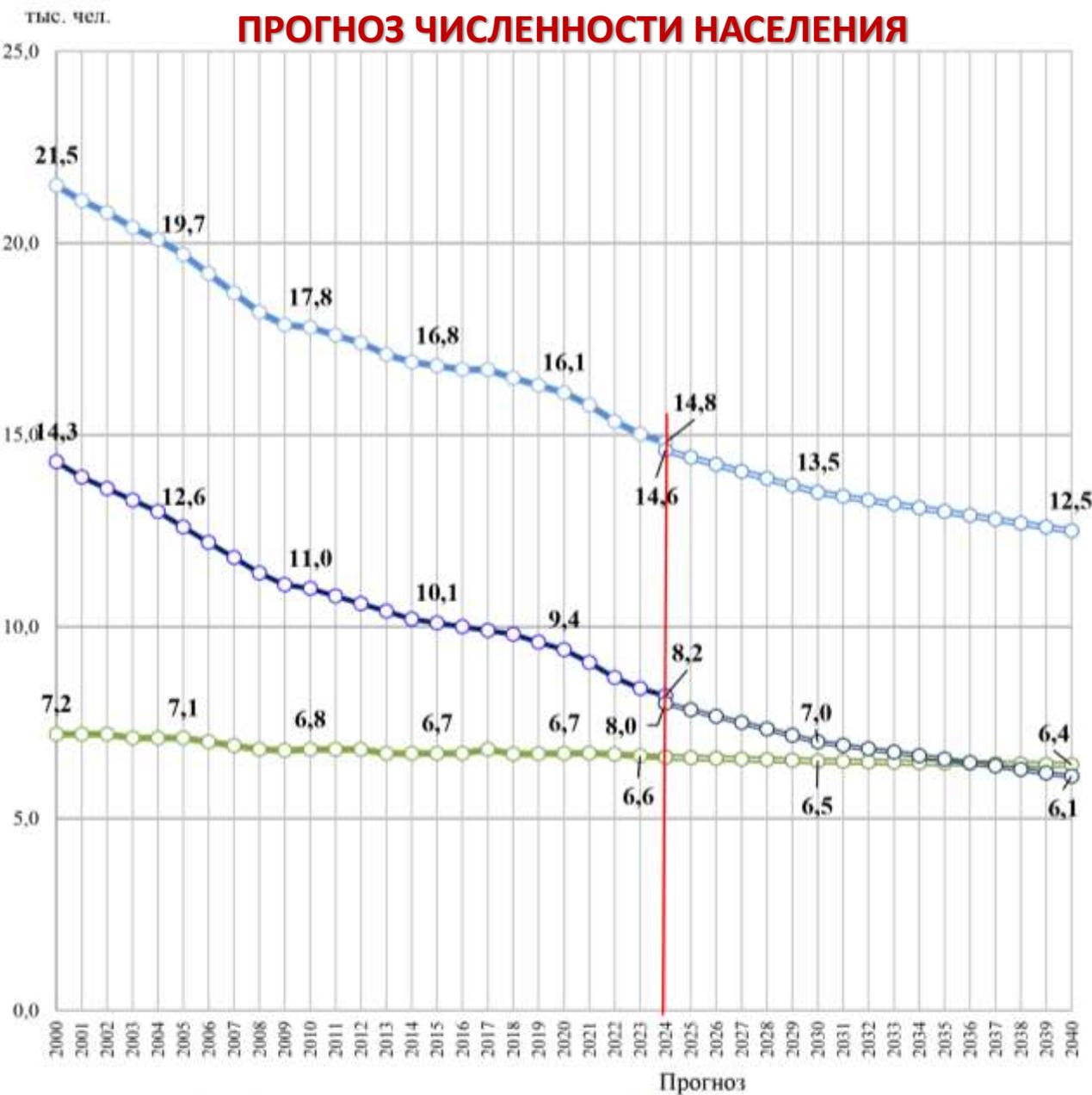
глухаринные топи

типичные и редкие биотопы

водоохранная зона

зона санитарной охраны
водозаборов

ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА НА 1 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА:

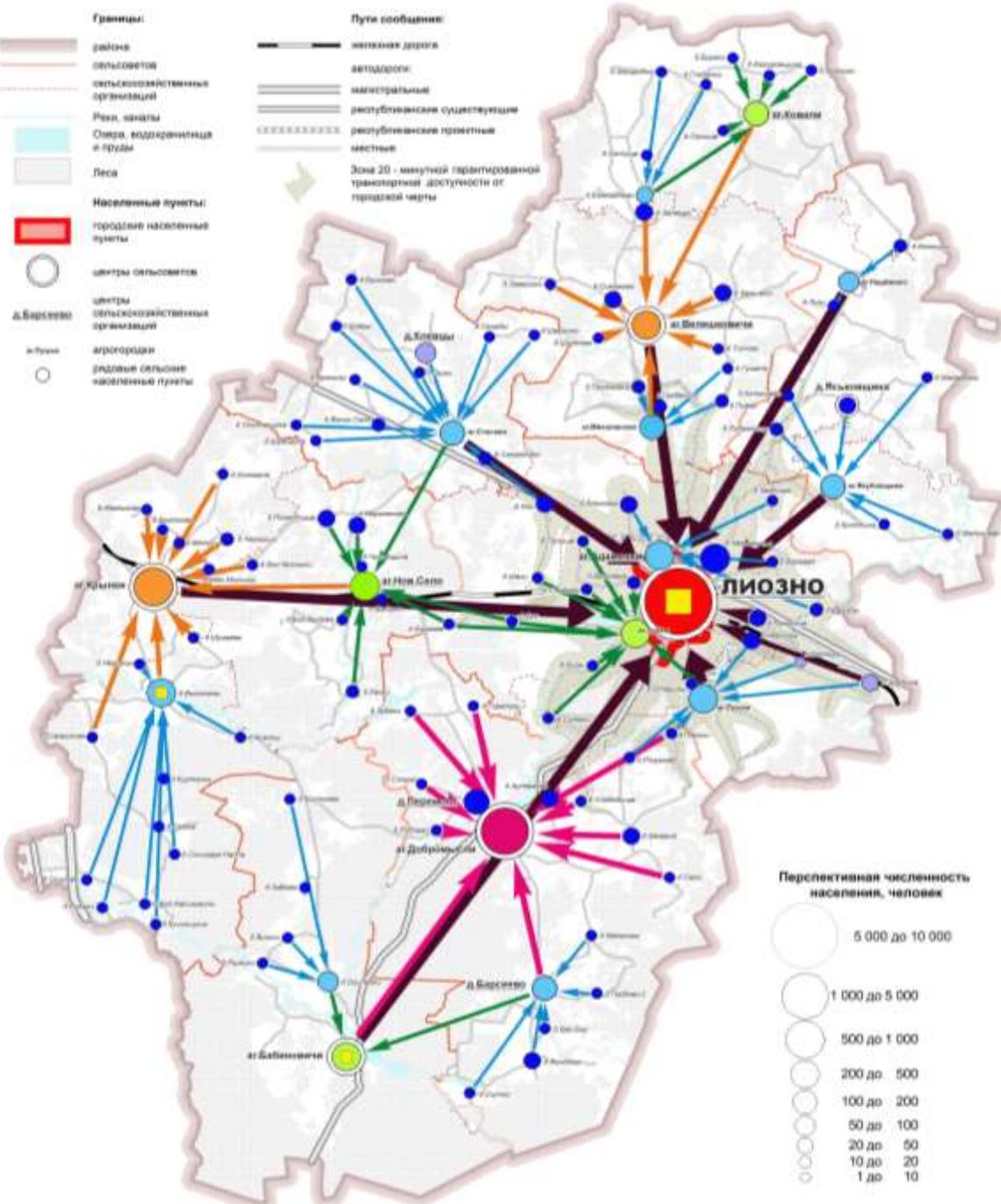
- ▣ всего – 14,6 тысяч человек;
- ▣ городское население – 6,6 тысяч человек:
 - г.п. Лioзно – 6,6 тыс.чел;
- ▣ сельское население – 8,0 тысяч человек

ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НА 2040 ГОД:

- ▣ всего – 12,5 тысяч человек;
- ▣ городское население – 6,4 тысяч человек:
 - г.п. Лioзно – 6,4 тыс.чел;
- ▣ сельское население – 6,1 тысяч человек

СИСТЕМА КОМПЛЕКСОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНО- ГАРАНТИРОВАННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ г.п.ЛИОЗНО И ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА



Типы комплексов социального обслуживания:

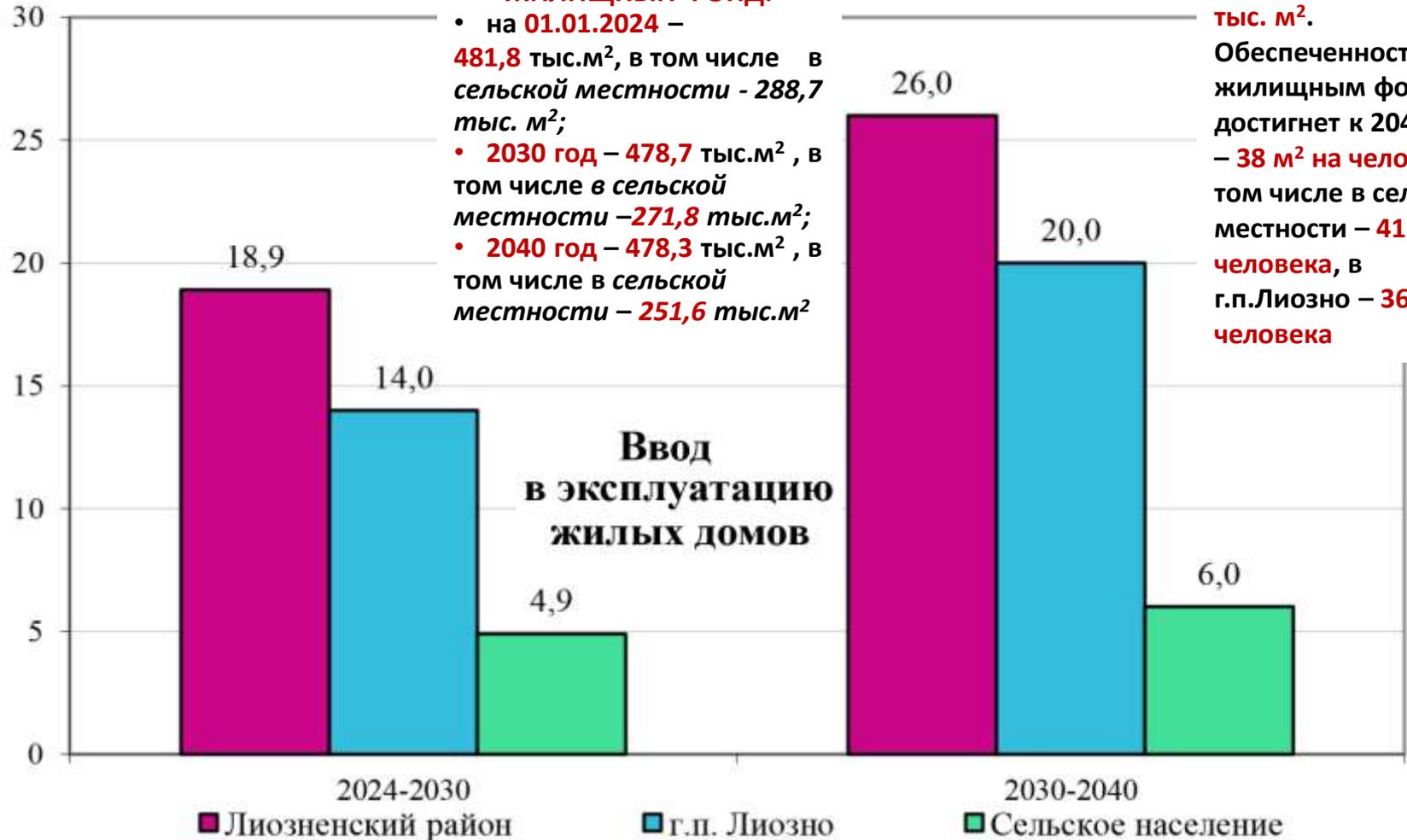
- районный
- 1 тип
- 2 тип
- 3 тип
- комплексы первичного обслуживания
- единичные объекты обслуживания, мобильные формы обслуживания
- мобильные формы обслуживания
- специализированные комплексы республиканского, областного, районного и межрайонного значения

Направления связей социально-гарантированного обслуживания населения к центрам:

- ➔ районным
- ➔ 1 типа
- ➔ 2 типа
- ➔ 3 типа
- ➔ первичного обслуживания

**ОБЪЕМ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАЙОНЕ
ДО КОНЦА РАСЧЕТНОГО СРОКА СОСТАВИТ 44,9 ТЫС.
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ –
10,9 ТЫС. КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, В Г.П.ЛИОЗНО – 34 тыс. м²**

ТЫС. КВ.М.



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД:

- на **01.01.2024** – **481,8** тыс.м², в том числе в *сельской местности* - **288,7** тыс. м²;
- **2030** год – **478,7** тыс.м², в том числе в *сельской местности* – **271,8** тыс.м²;
- **2040** год – **478,3** тыс.м², в том числе в *сельской местности* – **251,6** тыс.м²

Среднегодовой ввод жилья в районе **2,6** тыс. м².

Обеспеченность жилищным фондом достигнет к 2040 году – **38 м² на человека**, в том числе в *сельской местности* – **41 м² на человека**, в г.п.Лиозно – **36 м² на человека**

Снос и коренная реконструкция общей площади жилищного фонда района до конца **2040** года - **48,4** тыс. м², из них до **2030** года - **22** тыс. м²

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

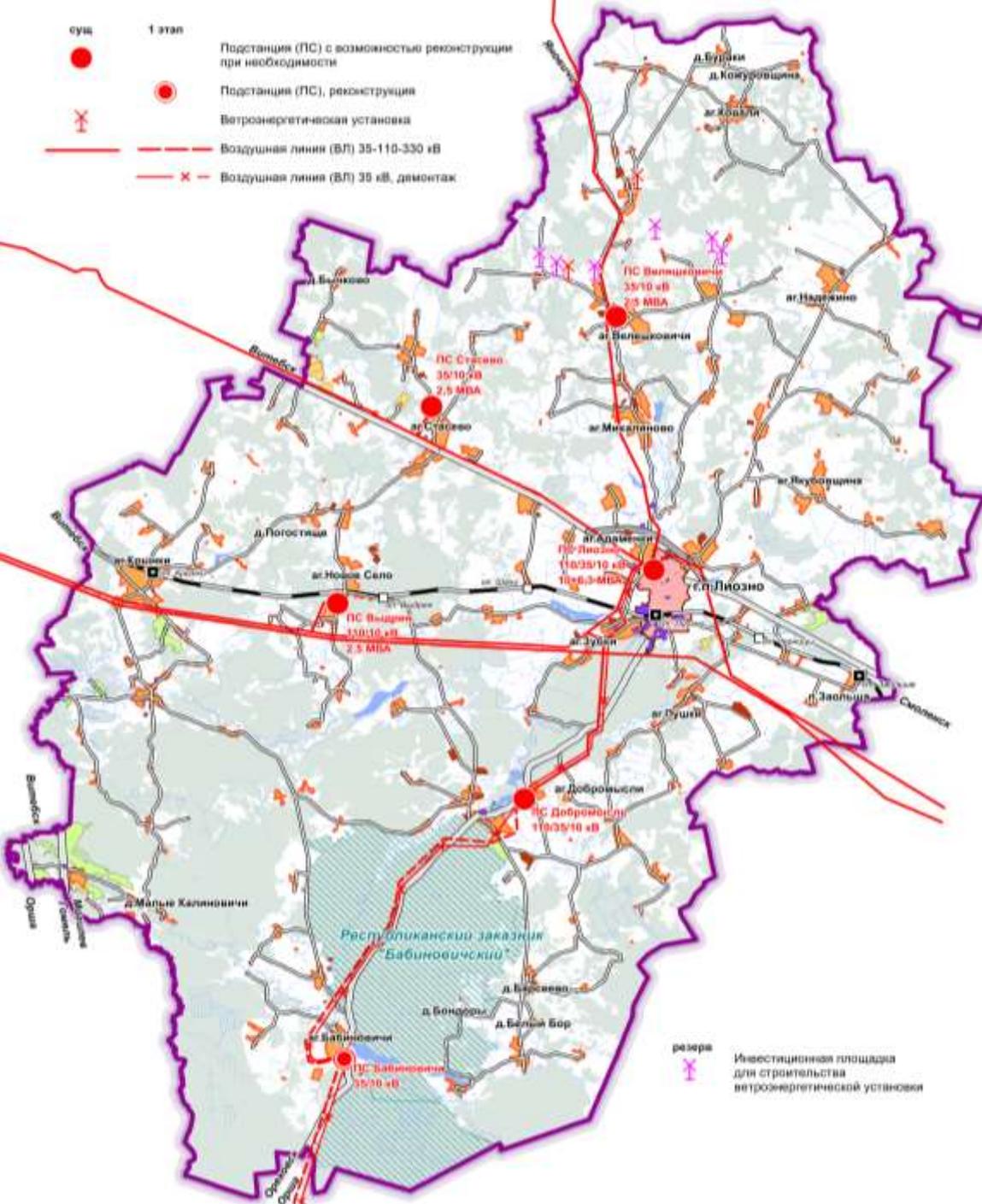
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение потребителей района на рассматриваемый период сохранится в составе Витебской энергосистемы через сложившуюся систему потребительских подстанций 35 и 110 кВ, с повышением эффективности их использования.

На первом этапе намечается:

- реконструкция ПС 35/10 кВ «Бабиновичи» с увеличением трансформаторной мощности и переводом на напряжение 110 кВ;
- демонтаж ВЛ 35 кВ «Лиозно – Добромысль»;
- демонтаж ВЛ 35 кВ «Добромысль – Бабиновичи»;
- демонтаж ВЛ 35 кВ «Бабиновичи – БелГРЭС»;
- строительство ВЛ 110 кВ «Бабиновичи – БелГРЭС».

С вводом в эксплуатацию Белорусской атомной электростанции проектом предусматривается внедрение систем отопления, горячего водоснабжения и пище-приготовления с использованием электроэнергии для целей нагрева для объектов нового строительства при наличии технической и экономической целесообразности.



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Модернизация действующей системы теплоснабжения населенных пунктов района предусматривает:

- реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;
- использование (сжигание) пеллет для автоматизации подачи топлива в котлы;
- использование электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения;
- децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;
- замена котлов с ручной загрузкой топлива (дрова) на котлы с механизированной топливоподачей (щепа);
- внедрение устройств автоматизированного регулирования и учета тепловой энергии.

На первом этапе намечается:

- модернизация котельной «ЦРБ» с заменой котлов на щепе с длительным сроком эксплуатации на новые;
- в котельной **аг.Добромысли**, работающей на газу, планируется установка котлов на местных видах топлива;
- в котельной **«Бабиновичи»**, работающую на дровах, планируется установка котлов на пеллетах с переводом котельной в автоматический режим работы.

на втором этапе:

- установка электрокотлов в зданиях социальной сферы, вместо неэффективных котельных на дровах;
- модернизация котельных с заменой котлов с длительным сроком эксплуатации;
- использование электрической энергии с аккумулированием теплоты для целей отопления и горячего водоснабжения строящихся жилых, общественных и производственных зданий;
- использование локальных автоматизированных источников тепла, в том числе тепловых насосов, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Покрытие дефицита тепловой энергии рекомендуется осуществить на основе котельных, работающих на местных видах топлива (щепа – автоматическая подача), отходах производства, установок по использованию вторичных энергоресурсов.

В районах, удаленных от зоны централизованного теплоснабжения, необходимо предусматривать локальные системы теплоснабжения с преимущественным применением электронагрева (установки электроконвекторов для отопления и накопительных электроводонагревателей для нужд горячего водоснабжения в каждом доме или квартире, природного газа и местных видов топлива при технической и экономической целесообразности.

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

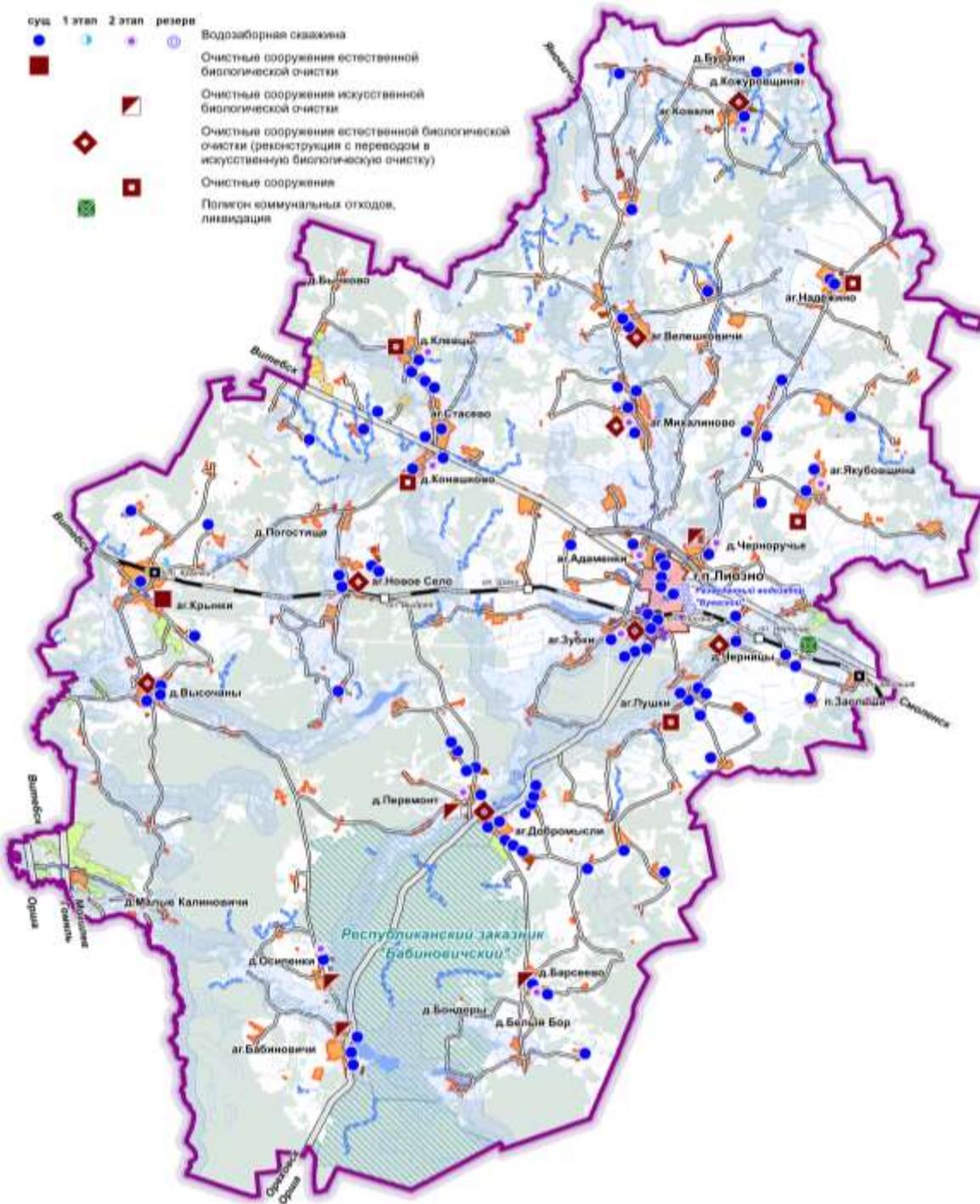
Развитие системы водоснабжения предусматривает

на 1 этапе:

- ✓ развитие и модернизацию действующей централизованной системы водоснабжения **г.п.Лиозно** (в соответствии с разработанным генеральным планом);
- ✓ строительство станций или установок по обезжелезиванию воды (при необходимости) в **аг.Михалиново, аг.Надежино, д.Осипенки**;
- ✓ строительство дополнительных артезианских скважин и водопроводных сетей в населенных пунктах, в том числе в **аг.Крынки**, при необходимости;
- ✓ тампонирующее длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин;

на 2 этапе:

- ✓ строительство дополнительных (резервных) артезианских скважин со станциями обезжелезивания воды в населенных пунктах 3-го типа (**аг.Адаменки, аг.Зубки, д.Черноручье, аг.Ковали, д.Барсево, аг.Якубовщина**) и 4А типа (**аг.Михалиново, д.Перемонт, д.Клевцы, д.Конашково, д.Осипенки**).



Первоочередные мероприятия в области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- провести установку электросиренного оборудования в населенных пунктах:

- ✓ **аг.Адаменки, аг.Зубки, аг.Пушки, аг.Стасево** Лиозненского сельсовета;

- ✓ **аг.Надёжино, аг.Якубовщина** Яськовщинского сельсовета;

- ✓ **аг.Новое Село** Крынковского сельсовета;

- ✓ **аг.Михалиново** Велешковичского сельсовета;

- осуществить строительство пожарного депо в населенном пункте:

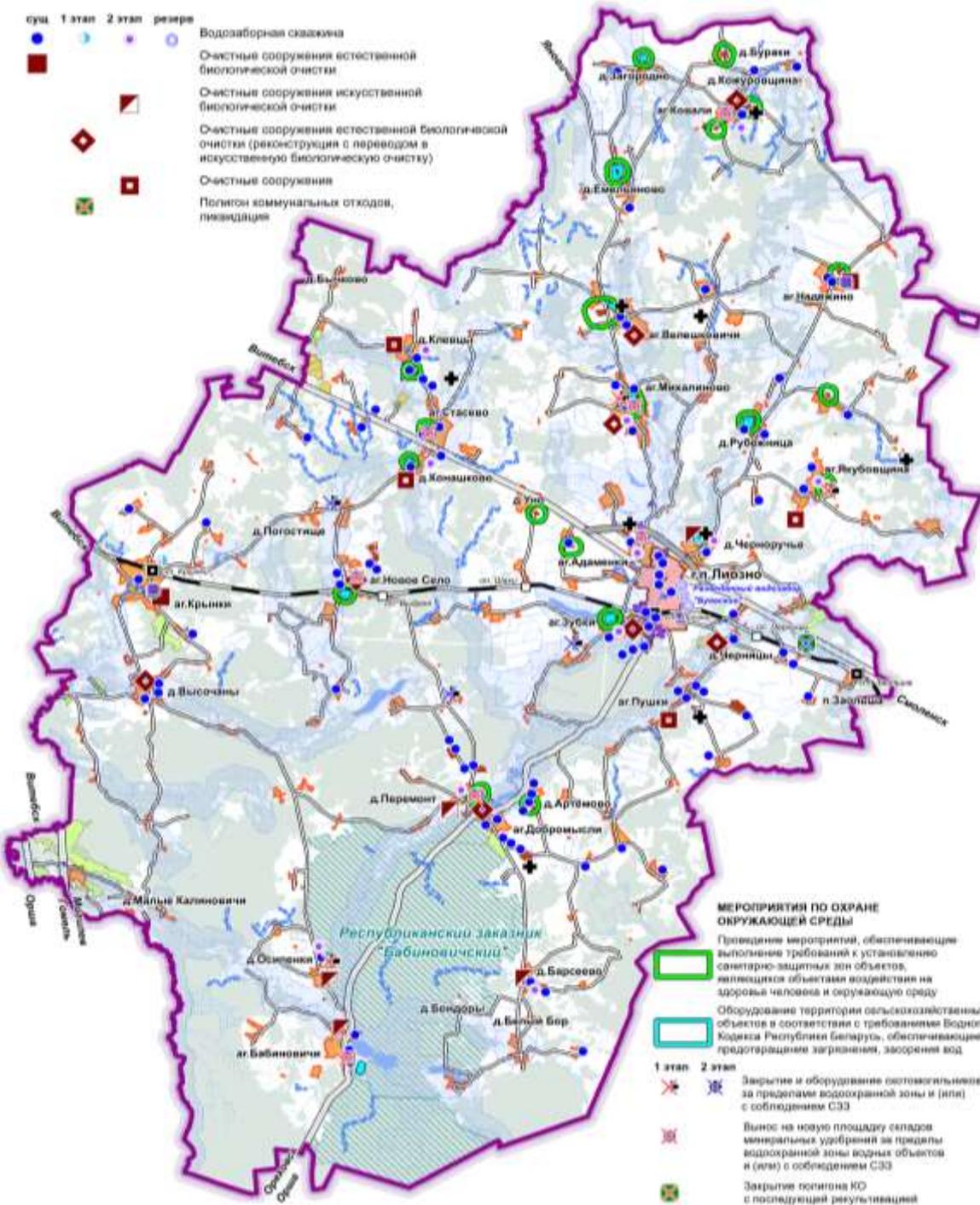
- ✓ **аг.Бабиновичи** Бабиновичского сельсовета;

На 2 этапе предусмотреть строительство пожарного депо в населенных пунктах:

- ✓ **д.Ордеж** Крынковского сельсовета;

- ✓ **д.Замшено** Велешковичского сельсовета;

- ✓ **аг.Ковали** Велешковичского сельсовета.



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Утилизация трупов животных производится в **13** сельскохозяйственных скотомогильниках (4 не действующих), в **2** местах захоронений диких животных и **1** не действующее сибиреязвенное захоронение.

Рекомендуется закрытие и оборудование скотомогильников за пределами водоохранной зоны и (или) с соблюдением СЗЗ **на 1 этапе**: у **аг. Михалиново** (ОАО «Рубежница»), у **д. Осипенки** (СПУ «Перемонт»), **аг. Якубовщина** (СУП «ДолжаАгро»);

на 2 этапе: **д. Низы** (ОАО «Лиозненский райагросервис»), у **д. Мерзляково** (СРДУП «Выдря»), **д. Горелики** (СПУ «Перемонт»).

Предусматривается **ликвидация на 1 этапе**: полигона **КО г.п. Лиозно** с рекультивацией и благоустройством территории.

Рекомендуется вынос на новую площадку складов минеральных удобрений за пределы водоохранной зоны и (или) с соблюдением режима СЗЗ **на 1 этапе** в: **аг. Михалиново** (ОАО «Рубежница»), **аг. Ковали** (ОАО «Данукалова-Агро»), **д. Перемонт** и **аг. Бабиновичи** (СПУ «Перемонт»), **аг. Стасево** (СФ «Клевцы»), **аг. Адаменки** (СУП «ДолжаАгро»), **аг. Новое Село** (СРДУП «Выдря»).

Рекомендуется проведение мероприятий, направленных на соблюдение санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий, с разработкой проекта СЗЗ **на 1 этапе**:

МТФ аг. Ковали (ОАО «Данукалова-Агро»);

МТФ аг. Зубки (ОАО «Лиозненский райагросервис»);

МТФ аг. Велешковичи и **МТФ аг. Михалиново** (ОАО «Рубежница»);

МТФ аг. Новое Село (СРДУП «Выдря»);

МТФ аг. Якубовщина (СУП «ДолжаАгро»);

МТФ д. Стасево и **МТФ д. Клевцы** (СФ «Клевцы»);

МТФ д. Перемонт (СПУ «Перемонт»);

на 2 этапе: **МТФ д. Селище**, **МТФ д. Бураки**, **МТФ д. Загородно**, **МТФ д. Емельяново** (ОАО «Данукалова-Агро»);

МТФ д. Пунице (ОАО «Лиозненский райагросервис»);

МТФ д. Надёжино, **МТФ д. Рубежница**, **МТФ д. Яськовщина** (ОАО «Рубежница»);

МТФ д. Артемово (СУП «Барсеево»);

МТФ д. Уно (СУП «ДолжаАгро»);

МТФ д. Клевцы и **МТФ д. Конашково** (СФ «Клевцы»).

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА
в области градостроительного планирования**

1 ЭТАП

- разработка генерального плана городского поселка Лиозно с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: аг.Адаменки, аг.Зубки и д.Черноручье Лиозненского сельсовета;
- разработка генерального плана подцентра районного центра аг.Добромысли Добромыслинского сельсовета;

2 ЭТАП

- разработка генеральных планов опорных центров сельского расселения аг.Крынки Крынковского сельсовета и аг.Велешковичи Велешковичского сельсовета.

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Выполняется для основных функций:

- селитебной;
- производственно-деловой;
- рекреационной и природоохранной;
- сельскохозяйственной.

Для комплексной оценки территории района

применяются группы факторов:

- инженерно-геологические и природные;
- почвенно-растительные;
- санитарно-гигиенические;
- экономико-планировочные;
- функциональные.

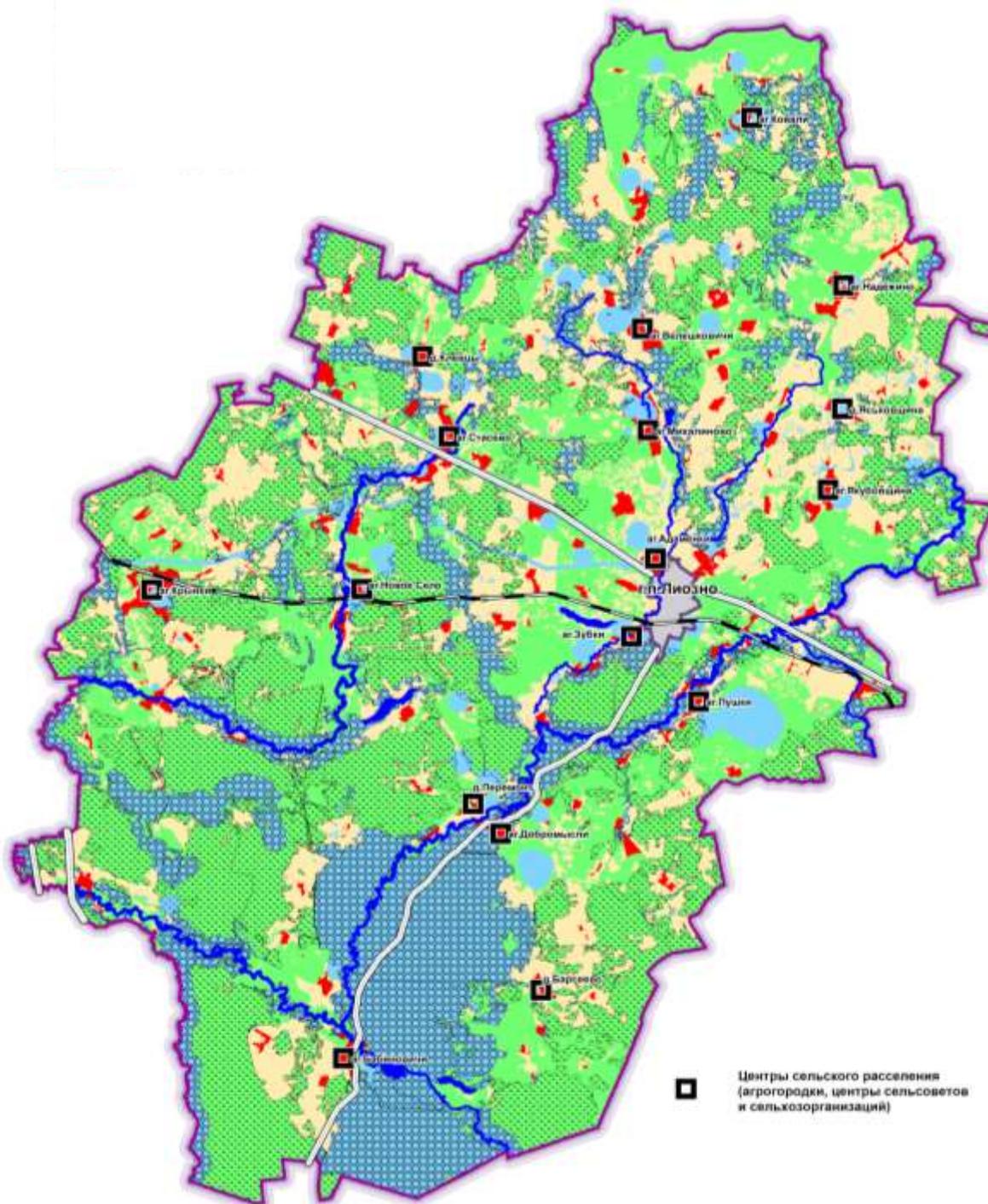
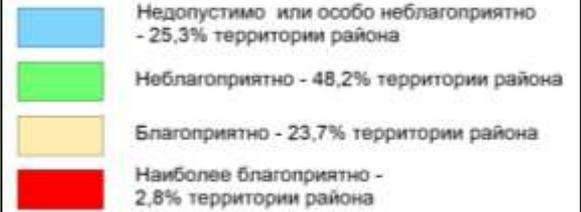
При анализе влияния каждого фактора на размещение функции используется 4 вида отношений:

- **недопустимо** (либо особо неблагоприятно) (X) – запрещение размещения функции в зоне действия фактора;
- **ограничено** (отрицательное значение баллов) – действие фактора не запрещает функцию, но снижает привлекательность территории для размещения функции;
- **нейтрально** (0 баллов), фактор не оказывает влияния на решение о размещении функции;
- **допустимо** (положительное значение баллов) – действие фактора повышает привлекательность территории для размещения функции.

№	Факторы / Функции	Индекс	Селитебная	Производственно-деловая	Рекреационная	Сельскохозяйственная	№	Факторы / Функции	Индекс	Селитебная	Производственно-деловая	Рекреационная	Сельскохозяйственная
1. Инженерно-геологические:							4. Экономико-планировочные:						
1.1.	Месторождения полезных ископаемых (кроме торфа)	G1	-25	-25	-25	0	4.1.	Зоны доступности автодорог П1-Л1 (до 1 км)	Q1	2	2	2	0
1.2.	Месторождения торфа	G2	-25	-25	-25	-5	4.2.	Зона доступности железнодорожных станций и остановочных пунктов (до 1,5 км)	Q2	1	2	2	0
1.3.	Болота	G3	X	X	X	X	4.3.	Рациональная дальность газоснабжения (до 5 км от ГРС и газопроводов высокого давления)	Q3	1	1	1	0
1.4.	Мелиорированные территории	G4	-18	-20	-10	20	4.4.	Рациональная дальность электроснабжения (до 8 км от ПС 35 кВ и выше)	Q4	1	1	1	0
1.5.	Зоны паводкового затопления (1% обеспеченности)	G5	-25	-25	0	5	4.5.	Зоны ежедневного передвижения населения – пешеходная (3 км от поселений более 500 чел., агрогородков, центров хозяйств и центров сельсоветов)	Q5	2	2	1	1
2. Почвенно-растительные:							5. Функциональные факторы (территории существующего использования):						
2.1.	Высокобальные земли	R1	-5	-5	0	25	5.1.	Селитебные территории	F1	10	-10	2	0
2.3.	Природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса	R3	X	X	10	X	5.2.	Производственно-деловые и инженерно-коммунальные территории	F2	-5	10	X	-10
2.4.	Эксплуатационные леса	R4	-25	-25	5	X	5.3.	Рекреационные территории	F3	2	X	10	-5
3. Санитарно-гигиенические:							6. Особо охраняемые природные территории:						
3.1.	Санитарные разрывы от автомобильных и железных дорог (более 100 метров)	S1	X	0	X	-8	6.1.	Особо охраняемые природные территории	F4	-10	X	0	-5
3.2.	Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных и инженерных объектов, санитарные разрывы от кладбищ (более 300 метров)	S2	X	5	X	-8							
3.3.	Санитарные разрывы и охранные зоны магистральных газопроводов и нефтепроводов (100 и более метров)	S3	X	X	X	-5							
3.4.	Санитарно-защитные зоны свирезевенных захоронений	S4	X	X	X	X							
3.5.	Водоохранные зоны водных объектов	S5	-2	-17	8	-5							
3.6.	Зоны санитарной охраны подземных водозаборов, 2 пояс	S6	-10	X	-10	-10							
3.7.	Зоны санитарной охраны подземных водозаборов, 3 пояс	S7	0	-5	0	-3							

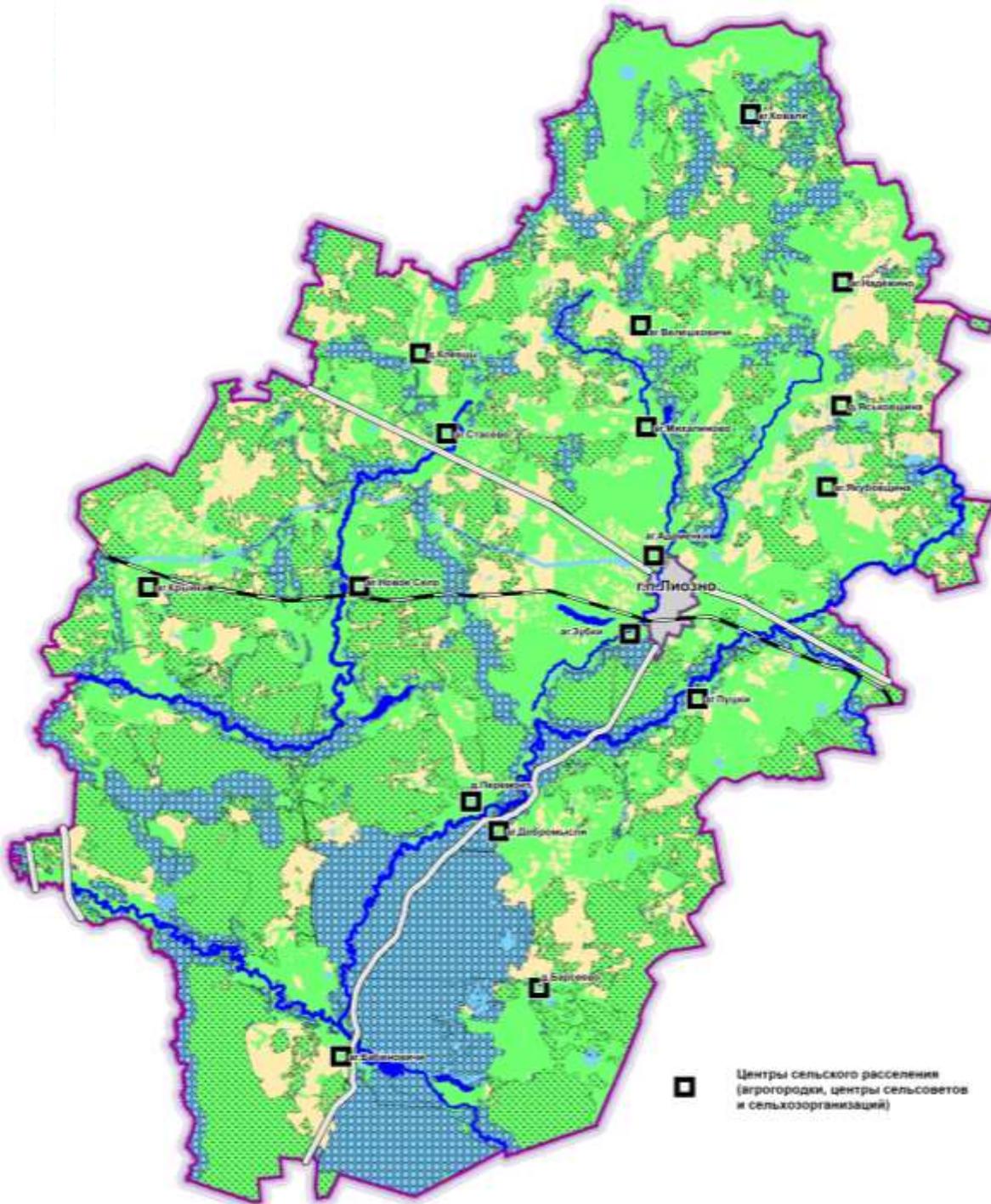
СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ. СЕЛИТЕБНАЯ ФУНКЦИЯ

Степень благоприятности оценочной зоны
для размещения селитебной функции



 Центры сельского расселения
(агломерации, центры сельсоветов
и сельхозорганизаций)

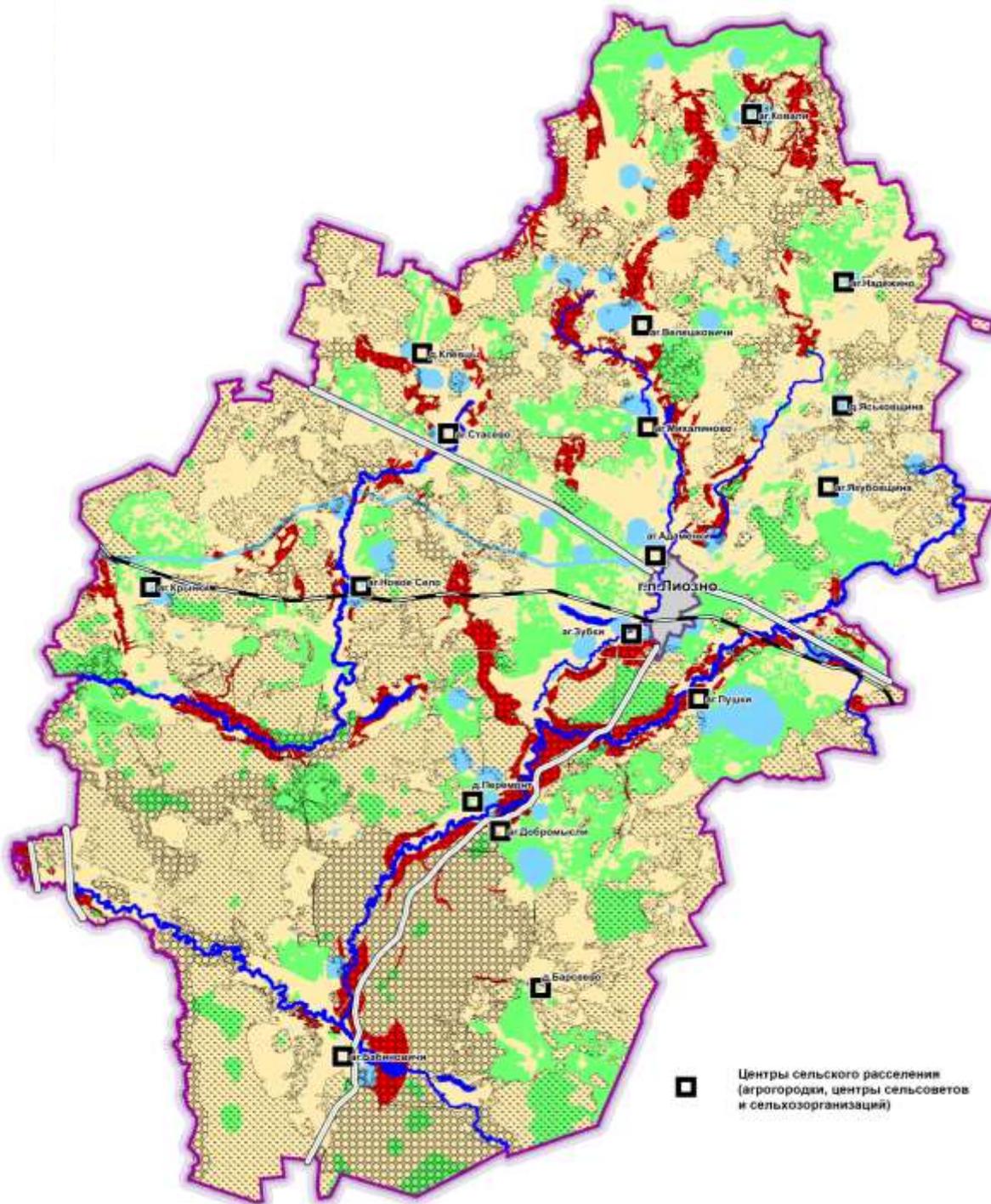
СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ФУНКЦИЯ



Степень благоприятности оценочной зоны
для размещения производственно-деловой функции

- Недопустимо или особо неблагоприятно - 21,9% территории района
- Неблагоприятно - 61,7% территории района
- Благоприятно - 16,4% территории района

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ. РЕКРЕАЦИОННАЯ И ПРИРОДООХРАННАЯ ФУНКЦИЯ

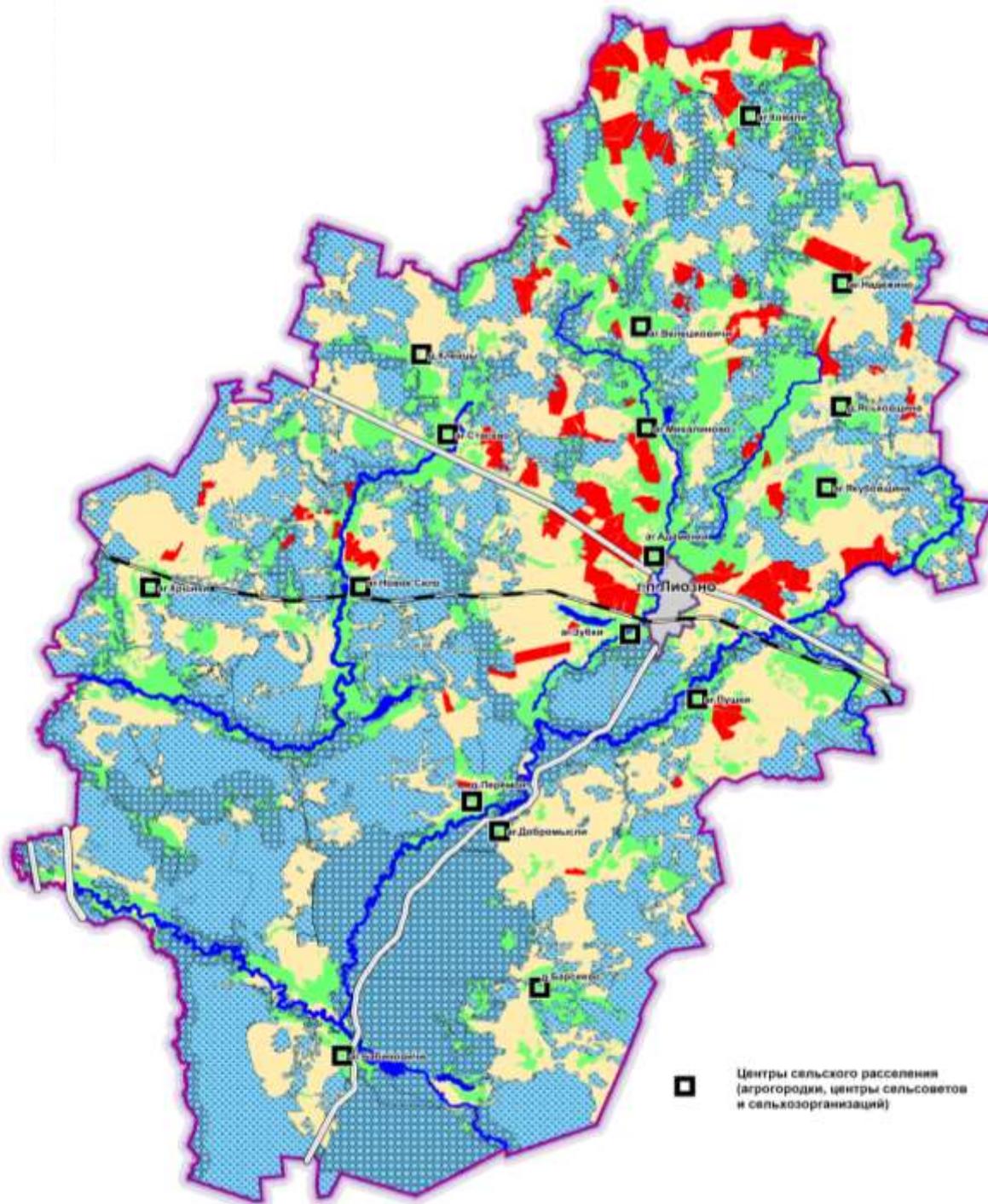


Степень благоприятности оценочной зоны
для размещения рекреационной и природоохранной функции

- Недопустимо или особо неблагоприятно - 6,1% территории района
- Неблагоприятно - 17,2% территории района
- Благоприятно - 70,5% территории района
- Наиболее благоприятно - 6,2% территории района

Центры сельского расселения
(аггородки, центры сельсоветов
и сельхозорганизаций)

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ



Степень благоприятности оценочной зоны
для размещения сельскохозяйственной функции

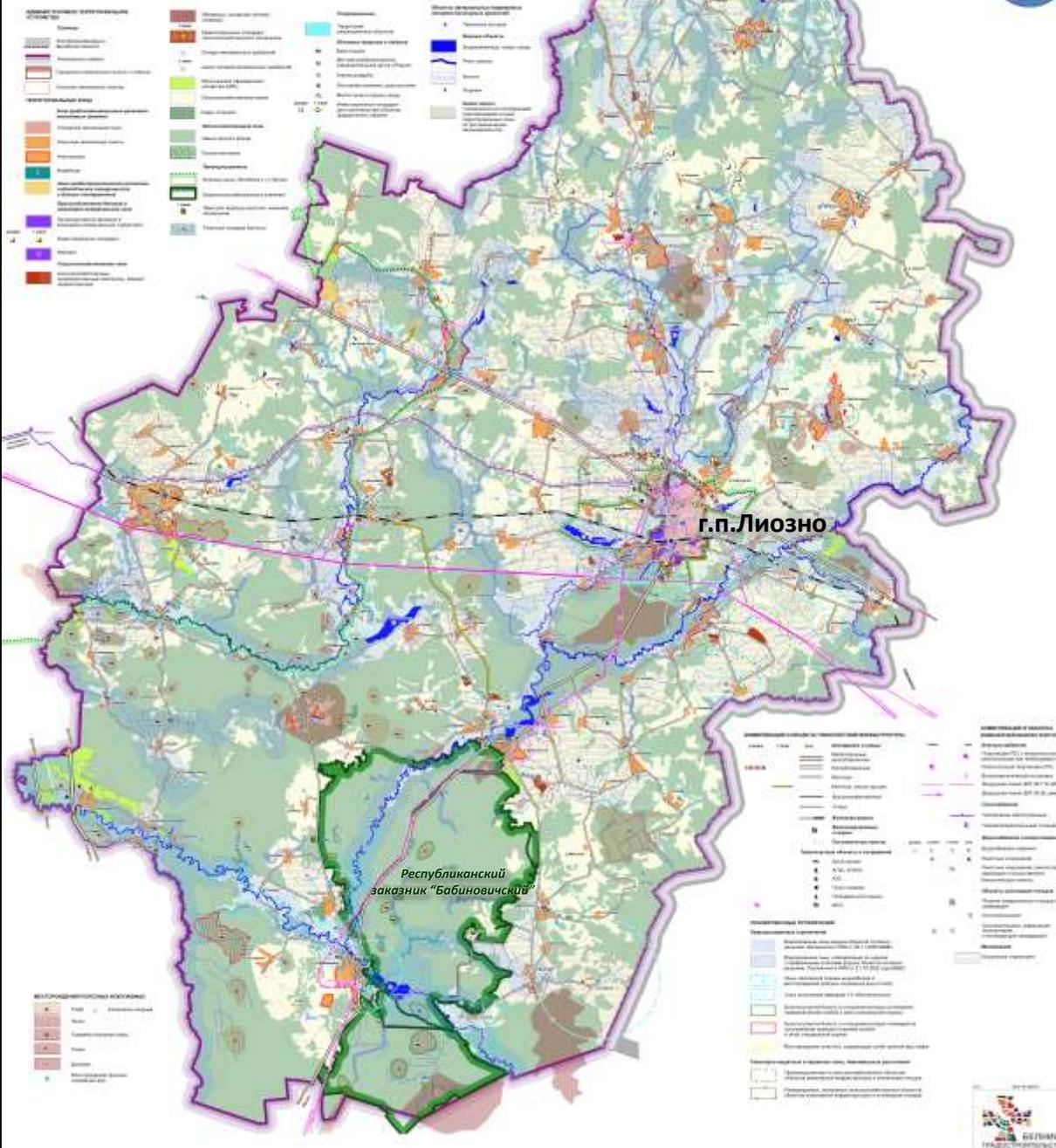
-  Недопустимо или особо неблагоприятно - 51,0% территории района
-  Неблагоприятно - 17,0% территории района
-  Благоприятно - 27,4% территории района
-  Наиболее благоприятно - 4,6% территории района

 Центры сельского расселения
(агророгудки, центры сельсоветов
и сельхозорганизаций)

Схема комплексной территориальной
организации Лиозненского района
Региональный план



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ПЛАН



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !