

Граждане, имеющие право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья, финансовой помощи государства в погашении этих кредитов, в соответствии с Указом от 06.01.2012 № 13

Категории граждан	Формы государственной поддержки	
	Льготный кредит (условия предоставления)	Финансовая помощь в погашении льготных кредитов (размер)
Вне очереди		
Малообеспеченные многодетные семьи	Срок пользования кредитом - до 40 лет. Проценты по кредиту - 1% годовых	Трое несовершеннолетних детей – 75% от суммы задолженности по кредиту; четверо и более – 100%
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты)	Срок пользования кредитом - до 40 лет. Проценты по кредиту - 1% годовых	Молодым семьям при рождении первого ребенка после заключения кредитного договора – 10% от суммы задолженности; при рождении второго – 20%. При приобретении статуса многодетной семьи - в размере, установленном для многодетных
Граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, – в течение срока действия срочного договора найма социального жилья	Срок пользования кредитом - до 40 лет. Проценты по кредиту - 1% годовых	-II-
Граждане, уволенные с военной службы по возрасту, состоянию здоровья, в связи с проведением организационно-штатных мероприятий, в том числе реализовавшие право на постановку на учет нуждающихся по месту жительства в течение 6 месяцев со дня увольнения с военной службы	Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 5% годовых	-II-
Малообеспеченные граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на ЧАЭС, других радиационных аварий, инвалидов, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на ЧАЭС, другими радиационными авариями	Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 20% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 5% годовых	-II-
Малообеспеченные граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы	-II-	-II-
Малообеспеченные граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания	-II-	-II-
Малообеспеченные совершеннолетние молодые граждане, являющиеся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда	-II-	-II-

Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи		
Трудоспособные совершеннолетние члены семьи умершего нанимателя социального жилья в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение, не имеющим во владении и пользовании государственного жилья либо в собственности другого жилья, - в течение действия договора найма социального жилья	-II-	-II-
В порядке общей очереди		
Военнослужащие и приравненные к ним лица, в том числе реализовавшим право на постановку на учет нуждающихся по месту жительства в течение 6 месяцев со дня увольнения с военной службы (службы), имеющие не менее 5 календарных лет выслуги на военной службе (службе)	Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 5% годовых	-II-
Малообеспеченные молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов	-II-	При приобретении статуса многодетной семьи - в размере, установленном для многодетных
Граждане, имеющие право на внеочередное получение социального жилья	Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 20% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 5% годовых	Молодым семьям при рождении первого ребенка после заключения кредитного договора - 10% от суммы задолженности; при рождении второго - 20%. При приобретении статуса многодетной семьи - в размере, установленном для многодетных
Малообеспеченные ветераны боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, предусмотренных в пунктах 1 - 3 части первой статьи 3 Закона «О ветеранах»	-II-	-II-
Малообеспеченные граждане, которым были назначены стипендии Главы государства талантливым молодым ученым	-II-	-II-
Малообеспеченные граждане, проживающие не менее 10 лет в общежитиях, в жилье по договору найма частного жилищного фонда, договорам финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является жилое помещение частного жилищного фонда, состоящие на учете нуждающихся в течение указанного срока и не утрачивавших оснований состоять на таком учете, не имеющие в собственности жилья в Республике Беларусь	-II-	-II-

Малообеспеченные прокурорские работники	-II-	-II-
Малообеспеченные судьи	-II-	-II-
Малообеспеченные граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилья в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках	-II-	-II-
Малообеспеченные граждане, <u>постоянно проживающие, работающие</u> и осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилья в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках	Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 10% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 3% годовых	-II-
Малообеспеченные граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и <u>трудовую деятельность</u> в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области	Срок пользования кредитом - до 20 лет. Проценты по кредиту - 1% годовых	-II-

Семьям (включая военнослужащих и приравненных к ним лиц, относящихся на дату утверждения списков на получение льготных кредитов к малообеспеченным гражданам), приобретшим статус многодетной семьи после заключения кредитного договора, срок, на который предоставляются льготные кредиты, увеличивается до 40 лет. Процентная ставка по кредиту устанавливается в размере 1% годовых исходя из суммы задолженности на дату представления документов в ОАО «АСИ Беларусбанк». В случае утраты семьей такого статуса в процессе строительства либо в период погашения кредита условия льготного кредитования не изменяются.